



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

1 MC do BRP
B.S. [signature]

RZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 23.02.2017

Kołobrzeg 22.02.2017 r.

BRM. 0003.32.2017.II
GN.0003.11.2017.N

Pan Marek Młynarczyk
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 9 lutego 2017 roku, w sprawie umowy dzierżawy z firma „Bastion”

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 9 lutego 2017 roku w sprawie umowy dzierżawy z firmą „Bastion”, informuję jak niżej:

1. Przyczyna o charakterze prawnym, stojąca na przeszkodzie w zawarciu z Panią umowy dzierżawy, o jaką Pan pyta, wynika z art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona. Prezydent Miasta Kołobrzeg, jako reprezentant właściciela nieruchomości, ma obowiązek zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na takich warunkach, które w należyty sposób zabezpieczają uzasadnione interesy Gminy Miasto Kołobrzeg. Do chwili obecnej nie doszło do uzgodnienia z panią [] takich warunków umowy dzierżawy, które odpowiadałyby tym wymogom. Brak jest bowiem zgodnego zamiaru stron oraz rozbieżne są cele przyszłej umowy dzierżawy, przedstawiane przez strony.
2. Pani [] jest traktowana tak samo jak dzierżawca kempingu w dzielnicy wschodniej Kołobrzegu. Obaj przedsiębiorcy złożyli wnioski o zawarcie długoletniej umowy.
W przypadku obiektu hotelarskiego, którym jest kemping, Miasto przygotowało projekt umowy określając w niej przedmiot umowy, granice dzierżawionej nieruchomości, wysokość czynszu dzierżawnego, prawa i obowiązki stron, wykaz środków trwałych Miasta o wartości 1.156.576,81 zł, znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, harmonogram rzeczowo finansowy nakładów na nieruchomość opiewający na łączną kwotę 883.700,00 zł, jakie poniesie w trakcie trwania umowy dzierżawca. Projekt przygotowany przez Miasto dzierżawca podpisał i umowa jest realizowana.

W przypadku Centrum Atrakcji Wojskowych, Miasto również przygotowało projekt umowy na okres 9 lat, określający również w/w elementy. Po stronie dzierżawcy leżało przygotowanie docelowej koncepcji zagospodarowania terenu, harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w związku z planowaną przez dzierżawcę zabudową przedmiotu dzierżawy również przedłożenie decyzji środowiskowej oraz uzyskania decyzji o warunkach zagospodarowania i zabudowy terenu. Ponadto Miasto zaproponowało bezpłatne korzystanie co roku przez dzierżawcę z drogi gruntowej w celu organizacji przejazdów sprzętem wojskowym. Pani M. jednakże nie dostarczyła w/w załączników oraz odrzuciła projekt umowy przygotowany przez Miasto. Przedłożyła własny projekt umowy; który nie zabezpiecza interesu Gminy Miasto Kołobrzeg, co szczegółowo opisano w załączonej odpowiedzi na interpelację p. Zawadzkiego.

3. W 2016 roku zawarto 356 umów dzierżaw, dzierżawiona powierzchnia wyniosła 100 627,60 m², a uzyskany czynsz dzierżawny to kwota 1.076.426,60 zł. Ogółem w 2016 roku obowiązywało 975 umów, dzierżawiona powierzchnia wyniosła 450 268,14 m², a uzyskany czynsz dzierżawny to kwota 2.904.473,60 zł.

2017-02-23
w. z. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Wojski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI
NIEZGODNYCH Z USTAWĄ
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Wojciech Klimek

08.03.17

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

16.02.17

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Wojciech Klimek

11.02.17

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
SEKRETARZ MIASTA

mgr Damian Kunz

Ewa Pełuchata

23. LUT. 2017