



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 26 września 2017 r.

*100-010-000*  
*28.09.17*

**Pan Ryszard Szufel**

**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

**BRM.0003.265.2017.II**

**MKZ.0003.1.2017**

Dotyczy: spichlerza zbożowego przy ul. Rzecznej

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia

13 września 2017 r. w sprawie katastrofy budowlanej spichlerza zbożowego w Kołobrzegu i propozycji wynajęcia dźwigu w celu rozebrania obiektu uprzejmie informuję, że jako organ Gminy Miasto Kołobrzeg nie mam żadnych podstaw prawnych do podjęcia takiego działania.

Nieruchomość jest własnością prywatną i bez zgody właściciela nikt nie ma prawa wstępu na jej teren. Właśnie z tego powodu – braku danych adresowych właściciela – spichlerz jest w katastrofalnym stanie technicznym. Dopiero od momentu ustanowienia pełnomocnika i ustalenia adresu właściciela możliwe było podjęcie jakichkolwiek działań.

Zdaję sobie sprawę z zagrożenia katastrofą budowlaną, ale żaden organ nie jest władny nakazać właścicielowi obiektu jego rozbiórkę, co najwyżej może wydać nakaz doraźnego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Właściciel chce rozebrać obiekt i uzyskać pozwolenie Starosty Kołobrzieskiego na rozbiórkę spichlerza, ale nikt nie może mu nakazać, aby zrobił to w trybie natychmiastowym.

Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu w dniu 21 września 2017 r. wysłał maila do właściciela z propozycją pomocy w znalezieniu firmy, która w trybie pilnym przeprowadziłaby rozbiórkę spichlerza. Niestety, już na wstępie w odpowiedzi właściciel zastrzegł, że ma ograniczony budżet na ten rok i chętnie skorzysta z danych adresowych, ale rozmowy z wykonawcami będzie prowadził osobiście. Mail kończy się zapytaniem „czy Miasto ma fundusz który pomaga w dopłatach rozbiorem koniecznych kiedy właściciel nie jest w stanie ponieść pełnych kosztów rozbioru”.

Uwzględniając powyższe muszę stwierdzić, że nie mogę podjąć działań związanych z zabezpieczeniem spichlerza ponieważ właściciel nieruchomości nie wyraził zgody na wejście na teren nieruchomości, a przeprowadzenie prac bez zgody właściciela, z dużym prawdopodobieństwem, wiąże się z procesem sądowym i roszczeniami finansowymi.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych

Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Z up. Prezydenta  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Kołobrzegu  
*Ewa Kowalska*

PEŁNOMOCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

w. z. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Wojski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

SEKRETARZ MIASTA

*Ewa Pelechata*

*28.09.17*