

Talator Teliński
.....
/ imię i nazwisko radnego /
Kołobrzeg
.....
/ adres zamieszkania /

Kołobrzeg, dnia *20.12.2017*

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia *20.12.2017*
nr sprawy *BRM0003.342.2017.11*
termin *3.01.2018*

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

**INTERPELACJA
Radnego Rady Miasta Kołobrzeg**

Zgodnie z § 25 ust. 2 Statutu Miasta Kołobrzegu (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz.3244, z 2015 r. poz. 629) składam interpelację w sprawie:

*W imieniu Wspólnoty Mieszkańców nr 23 przy ulicy
Kosciuszki 1-11 oraz (z tego 12, 14) składam
interpelację o dane dotyczące mieszkań w nieruchomości
nr 13 przy ul. Kosciuszki 1-11 (obiekty 105/1 i 105/4) oraz
dane dotyczące terenów przy ul. Kosciuszki 1-11 (obiekty 105/1 i 105/4) objętych
planem zagospodarowania terenu dla bezpieczeństwa mieszkańców
zobowiązaniem do wytyczenia dróg. W związku z tym
proszę o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytanie.*

/ podpis /

Teliński

Należy podać konkretnie:

- 1) przedmiot interpelacji.
- 2) miejsce, którego interpelacja dotyczy,
- 3) czy, kiedy i u kogo podejmowano wcześniej interwencję oraz jaką uzyskano odpowiedź, jeżeli fakty te znane są interpelującemu.

WM23-22/12-2017r.

Kołobrzeg, dnia 13.12.2017 r.

Przewodniczący

Rady Osiedla nr 5 Lęborskie

ul. Słowińców 2

1. **Dotyczy umożliwienia mieszkańcom dojazdu do budynku ul. Koszalińska 1-11.**
2. **Wycięcie drzew topoli na działce nr. 165/1 i 165/4 obręb 13 Kołobrzeg.**

1. Zarząd Wspólnoty Nr 23 Kołobrzeg ul. Koszalińska 1-11 i ul. Jerzego 12, 14 zmagają się od wielu lat z problemem dojazdu mieszkańców do budynku ul. Koszalińska 1-11. Dojazd do klatek budynku jest możliwy tylko po chodniku i pasie zieleni działki 165/1 i 165/4, które są w zarządzie stałym GDDKiA Szczecin. Liczne pisma o pomoc w sprawie do Starosty Kołobrzegskiego, Naszego Administratora KTBS Kołobrzeg, GDDKiA Szczecin czy Pośta RP Pana Marka Hoka nie przyniosły efektów. A wręcz przeciwnie, utrudniono mieszkańcom Wspólnoty życie, ponieważ zgodnie z **pismem O.Sz.Z-1.536.1.2015.dc z dnia 24.02.15 r. GDDKiA wstawiła słupki metalowe na końcu drogi wewnętrznej od strony ul. Jerzego, blokując w ten sposób przejazd do posesji ul. Koszalińska 11** twierdząc, że uniemożliwi to niszczenie chodnika i terenu zielonego wzdłuż budynku ul. Koszalińska 1-11.

Zarząd Wspólnoty kolejny raz zwrócił się pismem **WM23-15/05-15r. dn. 25.05.15 r. o wytyczenie dojazdu i demontaż słupków do Starosty Kołobrzeg**. Zamiast rozwiązania problemu, otrzymaliśmy informację pismem **K.7126.00012.2015.AA dn., 15.06.2015 r., że jest „...prawidłowe utwardzenie dojścia do budynku ul. Koszalińska 1-11...”, a słupki oporowe „...mają blokować wjazd pojazdów na chodnik przed budynkiem...”**.

Budynek ul. Koszalińska 1-11 wybudowano w 1975 r. i nie zaprojektowano właściwie dojazdu mieszkańcom. Działka 165/1 i 165/4 ma dużą powierzchnię. Wystarczy od drogi wewnętrznej ułożyć pas płyt jumbo, o co we wszystkich pismach prosimy usilnie, i chodnik, zielenie nie byłby niszczone.

Rok 2017 obfitował w deszcze, sanitarka do transportu chorych, co drugi dzień zabiera na dializę i przywozi z powrotem do domu Właścicielkę naszej Wspólnoty, czyli wjeżdża i wyjeżdża cztery razy w ciągu jednego dnia, w wyniku, czego zielenie praktycznie nie ma, za to powstała breja błotna i rozległe kałuże, co uwidoczniliśmy na zdjęciach. Nieruchomość stanowi 65 mieszkań, którą zamieszkują w większości emeryci, którzy wymagają szczególnych względów z racji swojego wieku. Oczekują Oni od urzędników nie wykładni prawnych, tylko realnego rozwiązania problemu dojazdu, aby za każdym razem sprawnie pojazdy uprzywilejowane mogły dojechać, a przywiezione duże sprzęty mogli rozładować przed swoją klatką schodową. Nadmieniamy, że Wspólnota wyraża chęć partycypowania w kosztach. W obecnym czasie wytyczenie dojazdu wzdłuż budynku ul. Koszalińska 1-11 to konieczność. Właściwie wykonany dojazd do budynku poprawi estetykę terenu, bezpieczeństwo przechodniów oraz ułatwi życie mieszkańcom. Od Urzędów oczekujemy obiektywnego rozpatrzenia sprawy oraz pomocy i ułatwienia egzystencji mieszkańcom Naszej Wspólnoty.

2. W sprawie wycięcia drzew topoli na działce 165/1i 165/4.

Topole po każdorazowym silniejszym wietrze zrzucają suche gałęzie, narażając życie mieszkańców, przechodniów, a także stanowią zagrożenie dla przejeżdżających pojazdów (pikującą gałąź wbitą w ziemię uchwycono na dołączonym zdjęciu). Drzewa są wysokie, górują nad budynkiem ul. Koszalińska 1-11, zaciniają go, powodując przy tegorocznych licznych opadach atmosferycznych rozrost glonów na elewacji. Elewacja wykonana w 2007 r. jest mocno zazieleniona i wymaga specjalistycznego, kosztownego ponownego odnowienia.

Na wniosek Właścicieli WM Administrator KTBS Kołobrzeg wystąpił z pismem z dołączonymi 109 podpisami mieszkańców DAW/3946/2017r do GDDKiA Szczecin o wycinkę topoli. Długo czekaliśmy na odpowiedź. W dniu 02.08.2017 r. GDDKiA Szczecin pismem O.Sz.Z-11-4251.15.2017r. poinformowała KTBS Kołobrzeg, iż spotkanie w sprawie wycinki topoli, przy udziale zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, odbędzie się w m-cu. 09/2017 r. Data godzina oraz miejsce miało być podane telefonicznie lub emailem. Niestety do spotkania nie doszło, informacji o przyczynach żadnych nie otrzymaliśmy.

W dniu 24.10.2017 r. Administrator KTBS Kołobrzeg przekazał Zarządowi Wspólnoty pisemną informację bez podpisu i nr pisma z GDDKiA, że jesienią 2016 r.firma WYS-EKO; Z-P.U Wałbrzych oceniła w/w topole pozytywnie, jako niekwalifikujące się do wycinki. Miały być wycięte tylko dwa drzewa, a pozostałe przejdą cięcia pielęgnacyjne w trzecim kwartale 2017 r. Zbliża się koniec roku, drzewa wszystkie jak stały, tak stoją, cięć pielęgnacyjnych nie było, a kruche gałęzie spadają.

Zarząd Wspólnoty ubolewa , że GDDKiA uwzględnia tylko bezpieczeństwo ruchu drogowego w ciągu drogi nr 11 Bezpieczeństwo na pasie drogowym jest ważne, ale życie mieszkańców budynku ul. Koszalińska 1-11 winno być priorytetem w/w sprawie.

Czujemy się zawiedzeni i zlekceważeni nieprofesjonalnym rozpatrzeniem wniosku naszych mieszkańców o wycięcie topoli na działce 165/1 i 165/4.

Budynek ul. Koszalińska 1-11 oraz teren wokół znajduje się w ciągu drogi nr 11 i powinien być wizytówką nie tylko Naszego Osiedla, ale i miasta Kołobrzeg. Uważamy, że rozwiązanie w/w problemów Naszej Wspólnoty podniesie znacząco estetykę terenu. Prosimy o pomoc i interwencję w rozwiązaniu pozytywnym spraw.

Za Zarząd:

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23
Członek Zarządu

Grażyna Berlin

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23
Członek Zarządu
Tomasz Jelonek

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23
Członek Zarządu
Michalina Dzwolak

Załączniki:

- 1.sześć zdjęć.
- 2.ksero pisma WM23-08/03-2017r. wraz z podpisami 73 mieszkańców.
- 3.ksero pisma O.Sz.Z-11.4251.15.2017r. z dn 02,08.2017r
- 4.ksero pisma GDDKiA z dn 24.10.2017r
- 5.Ksero pismao.Sz.Z-1.536.1.2015r.
6. Ksero pisma K.7126.00012.2015.AA



20/12

2012

Spółdzielnia Mieszkaniowa nr 23
78-100 KOŁOBRZEŻ
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jermego 12.14



3014 Olszaniowa nr 23
18-100 KOŁOBRZEG
ul. Koszalińska 1-11
2017 11 września 12 14

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
ul. Katowicka 142
40-002 Katowice
Kontakt: 76 25 10 00
www.wojewodztwo.slaskie.pl



2219
2017

Spółdzielnia Mieszkalnicza nr 23
78-100 KOKOSZCZYZE
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jasnego 12.14



ul. Jerozego 12.14
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerozego 12.14

22/19

2017

Spółnota Mieszaniowa nr 23
78-100 KOŁOBRZE
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerozego 12.14



12/12
2017
JONNY ALASKA
78-100 KOŁOBRZEŻ
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerozego 12,14

AMBIENTUM
STROJOKOŁO
KOSZALIŃSKA
1-11
KOŁOBRZEŻ



12/12
2017

Województwo Wielkopolskie
Powiat Kozłowski
Gmina Kozłowski
Miejscowość Kozłowski
ul. ~~Kozłowski~~ Kozłowski 1-11
12.14

Wspólnota Mieszkaniowa w z.s.
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerzego 12,14

WM23-08/03-17r.

Kołobrzeg dn. 15.03.2017r.

Pan

PREZES

Robert Cieciora

Kołobrzeskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego

78-100 Kołobrzeg

Ul. Artyleryjska 3

KOŁOBRZESKIE TBS Sp. z o.o.

Wpłynęło 2017 -03- 16

L. dz. podpis

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Kołobrzeg ul. Koszalińska 1-11 i Jerzego 12,14 w imieniu Właścicieli Mieszkań zwraca się z prośbą o spowodowanie wycięcia drzew topoli na działce 165/2. należącej do GDDKiA Szczecin.

Topole są to drzewa stare które podczas silnych wiatrów zrzucają uschnięte gałęzie zagrażając ludzi i otoczeniu. Rosną zbyt blisko ulicy o dużym natężeniu ruchu ograniczając widoczność kierującym pojazdami. Drzewa mocno pylą stwarzając problemy alergiczne mieszkańcom . Topole zaciniają budynek ul. Koszalińska 1-11 .

W miejsce usuniętych topoli proponujemy nasadzenie innych gatunków drzew o mniejszej sile wzrostu które poprawią estetykę działki 165/2 i będą łatwiejsze w utrzymaniu porządku.

Prosimy o wystąpienie do stosownych władz w celu uwzględnienia woli Właścicieli Naszej Wspólnoty.

Za Zarząd:

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 93

Członek Zarządu

Tadeusz Jelonk

Tadeusz Jelonk

Jelonk

W załączeniu :

1. Lista z podpisami Właścicieli Mieszkań.



Ewa Sienkiewicz
Z-ca Kierownika Rejonu

KOŁOBRZESKIE TBS Sp. z o.o.

Wydanie 2017 -08- 03

L.dz. 11 174 podpis

DA
03.08.17

Koszalin, dnia 02.08.2017

O.Sz.Z-11.4251.15.2017.sl

**Kołobrzesckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Artyleryjska 3
78-100 KOŁOBRZEG**

W nawiązaniu do pisma ozn. DAW/3946/2017/zpo dotyczącego wycięcia topól rosnących na działce nr 165/2 obręb 13 w m. Kołobrzeg GDDKiA O/Szczecin Rejon w Koszalinie proponuje spotkanie przy udziale przedstawiciela Urzędu Miasta w Kołobrzegu z Referatu Ochrony Środowiska. Spotkanie proponujemy w trakcie najbliższych oględzin drzew wytypowanych do wycinki przez Rejon. Przewidywany termin spotkania - początek września br. Dokładną datę, godzinę i miejsce powyższego spotkania prześlemy telefonicznie i e-maliem.

Z-CIA KIEROWNIKA REJONU
Ewa Sienkiewicz

PIŚMIÓ NIE WYMAGA
ODPOWIEDZI

**Kołobrateskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Artyleryjska 3
78-100 KOŁOBRZEG**

Dot. wniosku ozn. DAW/3946/2017/zpo - wycięcie topól rosnących na działce nr 165/2 obręb 13 w m. Kołobrzeg

GDDKiA O/Szczecin Rejon w Koszalinie informuje, że jesienią 2016 r. firma „WYS-EKO” Z.P.U. 58-305 Wałbrzych ul. 1 Maja 99 wykonała przegląd zadrzewienie pod kątem wyłonienia drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz wymagających zabiegów pielęgnacyjnych w pasach drogowych dróg krajowych administrowanych przez GDDKiA O/Szczecin Rejon w Koszalinie.

Drzewa rosnące na działce 165/2 obr. 13 oceniono pozytywnie (oprócz 1 szt.) – jako nie kwalifikujące się do wycinki, wskazano potrzebę ich pielęgnacji.

W związku z otrzymaną w br. decyzją na wycinkę dwóch topól kanadyjskich z działki nr 152/2 i przystąpieniem do jej realizacji w bieżącym kwartale 2017 r. zleciliśmy również wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie w ciągu drogi krajowej nr 11 w m. Kołobrzeg.

W zast.

Szczecin, dnia 24.02.2015

GRZEGORZ DZIEDZINA
Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

O.Sz.Z-1.536.1.2015.dc

Wspólnota Mieszkaniowa nr 23
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerzego 12,14
78-100 Kołobrzeg

dot.: chodnika przy ul Koszalińskiej 1-11 w Kołobrzegu w ciągu drogi Nr 11

W odpowiedzi na pismo nr WM23-04/01-15r. z dnia 19 stycznia 2015 roku w sprawie j.w., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie - po dokonaniu ponownego przeglądu terenu przy budynkach zlokalizowanych wzdłuż ulic: Koszalińskiej 1 - 11 oraz Jerzego 12, 14 w Kołobrzegu - stwierdza, że:

1. Roboty realizowane przez firmę DOMAR przy ul. Koszalińskiej 1-11 w Kołobrzegu zostały wykonane, zgodnie z decyzją nr GDDKIA O/Sz-Z-11.ak./437/31/ R/2014 z dnia 17.10.2014 r..
2. Chodnik posiada spadek poprzeczny w kierunku terenu zielonego, którego zadaniem jest w sposób naturalny odebrać wodę z chodnika i terenu przyległego.
3. Przyczyną rozjeżdżania chodnika i terenu zielonego są pojazdy parkujące pod klatkami wejściowymi.
4. Zarządca drogi w celu uniemożliwienia wjazdu pojazdom na przedmiotowy chodnik ustawił słupki między budynkiem przy ul. Koszalińskiej 11 a budynkiem przy ul. Jerzego 14 jednakże zostały one zniszczone. Rejon w Koszalinie ponownie w najbliższym czasie zablokuje przejazd między powyższymi budynkami poprzez wstawienie słupków stalowych lub barier segmentowych uniemożliwiających niszczenie chodnika i terenu zielonego przed budynkiem .
5. W okresie wczesnowiosennym dokonamy przeglądu gwarancyjnego przy udziale wykonawcy robót i w zależności od oceny sytuacji podejmiemy odpowiednie działania.

Nawiązując do powyższego tut. Oddział zwraca się z prośbą do władz osiedlowych oraz zarządcy budynków o podjęcie działań mających na celu zapobieżenia sytuacji niszczenia chodnika i terenu zielonego przed budynkiem.

Do wiadomości:

1. Rejon w Koszalinie

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Grzegorz Dziędzina



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Kołobrzeg, dnia 15.06.2015 r.

K.7126.00012.2015.AA

Wspólnota Mieszkaniowa nr 23
ul. Koszalińska 1-11
ul. Jerzego 12, 14
78-100 Kołobrzeg

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.05.2015 roku w sprawie braku dojazdu do budynku wyjaśniam, po przeprowadzeniu analizy map i stanu faktycznego w terenie stwierdzam, iż budynek przy Koszalińskiej 1-11 posiada dojscie i dojazd od ul. Grochowskiej i drogi wewnętrznej w Kołobrzegu zaś budynek przy ul. Jerzego 12, 14 posiada dostęp od strony drogi wewnętrznej. Na końcu drogi wewnętrznej zamontowano słupki blokujące w celu uniemożliwienia wjazdu pojazdów na chodnik przed budynkiem. Zgodnie z §16 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojsć i dojazdów, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojscie powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać.* Cytowany przepis nie narzuca obowiązku dojazdu pojazdu pod klatki schodowe.

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu widzi problem złego odwodnienia chodnika i terenu zielonego przy ul. Koszalińskiej, wobec czego wystąpiło do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych w Szczecinie z prośbą o wykonanie odwodnienia chodnika i terenu zielonego przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

STAROSTA
Tomasz Tamborski