

Bogdan Błaszczyk

Kołobrzeg 2017-03-29

Radny RM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło 29.03.2017  
dnia  
nr sprawy BRM 0003 74 2017 V  
termin 12.04.2017

Interpelacja

Dotyczy : wykupu mieszkań na własność

Prezydent Miasta Kołobrzeg Uchwałą Nr XVIII/237/04 Rady Miasta z dnia 4 marca 2004 r. w &1 ust. 2 został upoważniony do określania w drodze zarządzenia wykazu budynków z lokalami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży o których mowa w ust.1.

Taki wykaz został sporządzony zarządzeniem Nr 65/16 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

W & 1 ust. 5 tego zarządzenia umieszczono adresy lokali mieszkalnych stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy nie podlegający sprzedaży nie podając odniesienia do żadnego z kryteriów określonych w &1 Uchwały RM.

Na moje dyżury zgłaszają się wyborcy którym odmówiono prawa pierwszeństwa do wykupu mieszkania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powołując się na rozporządzenie Prezydenta który sporządzając wykaz zastosował kryterium powierzchni 75 m. kw. po przekroczeniu których lokal nie podlega sprzedaży.

Pytania:

1. Proszę o podanie podstawy prawnej zastosowania kryterium powierzchni lokalu jako wystarczającego do niestosowania prawa najemcy do wykupu lokalu z bonifikatą.
2. Ile takich lokali przekraczających 75 m. kw. znajduje się w wykazie Rozporządzenia Prezydenta z dn.2 sierpnia 2016 r.?
3. Ilu najemcom dotychczas odmówiono prawa wykupu lokalu powołując się na kryterium powierzchni mieszkania?. Nie dotyczy to lokatorów którzy weszli w najem na podstawie &16 ust. 5 Regulaminu wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kołobrzeg stanowiącego załącznik do uchwały RM z dn. 9 listopada 2010 roku.