



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

*MF do BNP*  
*B. O. 18*

*6/2*

Kołobrzeg, dnia 24 kwietnia 2017 r.

**BRM.0003.100.2017.II**  
**UA.0003.6.2017.II**

**Pani Danuta Wilk**  
**Radna Rady Miasta Kołobrzeg**

*Dotyczy: zapytania w sprawie warunków zabudowy dla działki nr 354/1 przy ul. Wylotowej.*

Odpowiadając na Pani zapytanie czy zostały zmienione warunki zabudowy na działce nr 354/1 przy ul. Wylotowej; dlaczego miasto zezwala na budowę na małej działce (ok. 800 m) apartamentowca 4 kondygnacyjnego z usługami na parterze i gdzie mają parkować samochody lokatorów, klientów usług czy dostawcze, oraz stwierdzenie, że zabieranie przestrzeni publicznej na rzecz kolejnych apartamentowców nie jest właściwym kierunkiem, uprzejmie informuję, co następuje.

Niezabudowana działka nr 354/1 w obrębie 2 przy ul. Wylotowej o pow. 0,0868 ha stanowi własność prywatną a nie przestrzeń publiczną.

Dla działki tej, na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu analizy wymogów określonych art. 61 ust. 1 ww. ustawy, decyzją o warunkach zabudowy znak UA.IX.7331-12/07 z dnia 21 maja 2007 r., ustaliłem warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja ta jako zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie została przez ten organ utrzymana w mocy.

Ww. decyzja o warunkach zabudowy nie została przeze mnie zmieniona.

W decyzji tej w zakresie miejsc do parkowania zawarto zapis: *zagospodarowując działkę budowlaną, należy na niej urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej lub handlowej oraz 1 miejsce na każde następne rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> p.u.; dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych zarówno w części podziemnej jak i jako miejsca postojowe naziemne.*

Ostatnio Starosta Kołobrzegi decyzją Nr 00223/2017 znak B.6740.00886.2016 z dnia 31 marca 2017 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 354/1, obręb 2 przy ul. Wylotowej w Kołobrzegu.

"Dokumenty, w których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

W. Z. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wojski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2017-04-28

PEŁNOMOCNIK  
DO OCHRONY INFORMACJI PUBLICZNYCH

*20.12.17*

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH  
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

Opracowała: w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
Naczelnik Wydziału: *Monika Siewska*  
tel.: 94 35 51 572, e-mail: *m.siewska@um.kolobrzeg.pl*

*Siewska*  
*Ewa Siewchata*