



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARIAT

Kołobrzeg, 19.05.2017 r.

78-100 Kołobrzeg
BRM.0003.142.2017.II
tel.: 94 35 51 510
EKS.0003.9.2017.N
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pfai.naczniokow.....podpis
www.kolobrzeg.pl

2017-05-19

Wpływa do BTR
28.05

Pan
Krzysztof Plewko
Radny
Rady Miasta Kołobrzeg

dot. wydzierżawienia i poddzierżawienia głowicy moła

Odpowiadając na interpelację z dnia 04.05.2017 r. w w/w sprawie wyjaśniam, że w ramach ogłoszonego konkursu ofert na zagospodarowanie i dzierżawę pomieszczeń oraz części tarasu głowicy moła spacerowego najkorzystniejszą ofertę złożył oferent – Gastronomia Ryszard Pilecki przy ul. Robotniczej 1a/36, 75-333 Koszalin. Oferent ten nie przystąpił jednak do zawarcia umowy z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu umowy na zagospodarowanie i dzierżawę w/w pomieszczeń i tarasu głowicy moła spacerowego, uzasadniając to nie uzyskaniem kredytu bankowego na sfinansowanie kosztów związanych z wykonaniem tej umowy. W wyniku nie przystąpienia do zawarcia umowy oferent ten utracił wpłacone na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu wadium.

W zaistniałej sytuacji, zgodnie z warunkami i procedurą ogłoszonego w/w konkursu ofert, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu dokonał wyboru drugiej w kolejności najkorzystniejszej oferty złożonej przez oferenta - Zakład Gastronomiczny Macieja Trzcinińskiego z siedzibą przy ul. Bulwar Szymańskiego 12 w Kołobrzegu i zawarł z tym oferentem w dniu 28.12.2015 r. umowę na zagospodarowanie i dzierżawę pomieszczeń i części tarasu głowicy moła spacerowego.

W kontekście powyższego nie jest uzasadnionym twierdzenie jakoby Gmina Miasto Kołobrzeg, w tym Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, stracił przychód w wysokości 40 000 zł rocznie skoro z przyczyn wspomnianych powyżej, a leżących po stronie oferenta Pana Ryszarda Pileckiego nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy. Sam wybór oferenta nie rodził bowiem jeszcze skutku prawnego w postaci przyjęcia przez oferenta zobowiązania w zakresie zapłaty na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji czynszu dzierżawnego w zaoferowanej wysokości. Tego rodzaju skutek prawny mógłby powstać dopiero w momencie zawarcia (podpisania) przez oferenta umowy z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu na dzierżawę pomieszczeń i tarasu moła spacerowego, co jednak nie nastąpiło z przyczyn wspomnianych na wstępie.

Warto w tym miejscu podkreślić, że bardzo wątpliwym jest, aby w kolejnym ogłoszonym konkursie na zagospodarowanie i dzierżawę pomieszczeń i tarasu moła spacerowego złożona została oferta porównywalna do tej jaką złożyli oferenci wybrani w toku pierwszej procedury konkursowej. Z dotychczasowego doświadczenia wiadomym jest bowiem, że przy ogłaszaniu kolejnego konkursu oferowane stawki czynszu dzierżawnego są niższe od tych zaoferowanych w pierwszym postępowaniu. Stąd ogłoszenie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu kolejnego konkursu na zagospodarowanie i dzierżawę pomieszczeń i tarasu moła spacerowego nie tylko, że naruszałoby przyjętą procedurę przetargową w tym zakresie, co mogło by rodzić uzasadnione roszczenia

ATCZAN O WYKRES

oferentów względem Miasta Kołobrzeg z tytułu naruszenia tej procedury, ale także wielce prawdopodobnym jest, że w kolejnym ogłoszonym przetargu nie zostałaby złożona oferta co najmniej na równi korzystna z tą jaką złożył w przeprowadzonej procedurze konkursowej oferent Pan Maciej Trzeciński, który przystąpił do zawarcia z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji umowy na dzierżawę pomieszczeń i tarasu głowicy mola spacerowego. Tym bardziej, że nie przedstawił Pan żadnego racjonalnego argumentu, że Miasto Kołobrzeg mogłoby uzyskać lepsze warunki w ponownie przeprowadzonym postępowaniu konkursowym od innego wiarygodnego potencjalnego oferenta, który nie złożył oferty w pierwszym ogłoszonym postępowaniu konkursowym

Nie uprawnionym jest również twierdzenie, że zgoda na poddzierżawienie przez oferenta Pana Macieja Trzecińskiego pomieszczeń i tarasu mola spacerowego została wydana w sposób bezwarunkowy. Zgoda ta została bowiem uzależniona od bezwzględnego przestrzegania warunków konkursu i zapisów umowy dzierżawy zawartej w dniu 28.12.2015r. z oferentem – Zakładem Gastronomicznym Maciejem Trzecińskim.

Podkreślić przy tym należy, że sam fakt poddzierżawienia pomieszczeń i tarasu mola spacerowego przez jego dzierżawcę nie zmienia warunków i wzajemnych zobowiązań stron zawartej w dniu 28.12.2015 r. umowy dzierżawy, za które w pełni odpowiada dzierżawca – Pan Maciej Trzeciński.

Bezpodstawnym jest także twierdzenie, że w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 11.01.2016 r. zataiłem fakt poddzierżawienia części głowicy mola spacerowego. Po pierwsze, w odpowiedzi na pismo dzierżawcy głowicy mola spacerowego Zakładu Gastronomicznego Maciej Trzeciński z dnia 12.01.2016 r. jest użyte stwierdzenie, że Prezydent Miasta pozytywnie opiniuje, a nie wyraża zgodę na poddzierżawienie obiektu. Jednocześnie dzierżawca w tym samym piśmie został poinformowany, że taką zgodę na podstawie zapisów umowy powinien uzyskać od wydzierżawiającego, czyli od Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu. Po drugie w swojej interpelacji z dnia 11.01.2016 r. prosił Pan „o informację, czy oferta, która wygrała przetarg zostanie zrealizowana” oraz „o udostępnienie wszystkich ofert złożonych do w/w przetargu”. Odpowiedź w tym zakresie zostało Panu udzielona, natomiast nie było tam żadnej prośby o podanie informacji dotyczącej poddzierżawców obiektu. Dlatego też nie rozumiiałym jest dla mnie Pana zarzut, że zataiłem fakt poddzierżawienia przedmiotowego obiektu.

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Dariusz Bromek

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
ds. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

[Signature]
Marek Hubert

29.05.17

Nie zawiera informacji, 22 MAJ 2017
stawa i pacy w celu lewe
wstany o odprawie strony
osobnych

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJA, KULTURY
I SPORTU

23. MAJ 2017

[Signature]
mgr Romuald Kociuba

Otrzymuje:
BRM

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJA, KULTURY
I SPORTU

[Signature]
mgr Romuald Kociuba

SEKRETARZ MIASTA

19. MAJ 2017

[Signature]
Ewa [unclear]

ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. społecznych