



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

1 Mr do BIP
03.01.18

Kołobrzeg, dnia 15 grudnia 2017 r.

BRM.0003.328.2017.II
UA.0003.14.2017.II

Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 01.12.2017 r. w sprawie udostępnienie opinii urbanistyczno-architektonicznej wypracowanej przez komisję przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej budowę centrum handlowego „Hosso” przy ul. Armii Krajowej w Kołobrzegu.

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że decyzją o warunkach zabudowy znak UA.6730.38.3013.KB z dnia 29 lipca 2013 r. ustaliłem warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zlokalizowanego na działce nr 260 w obrębie 12 przy ul. Armii Krajowej w Kołobrzegu budynku handlowego na budynek usługowy oraz rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zlokalizowanej na działce nr 261 w obrębie 12 przy ul. Armii Krajowej w Kołobrzegu hali sportowej na budynek centrum sportu i rekreacji.

Decyzja ta nie była przedstawiana Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej w.m. celem jej opiniowania. Nie wynika z żadnego przepisu prawa wymóg uzyskania takiej opinii. W myśl art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaję po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Art. 53 ust. 4 wymienia następujące organy i instytucje, z którymi uzgadnia się decyzje o warunkach zabudowy:

- 1) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- 4) właściwy organ nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych;
- 5) właściwy organ administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- 5a) starostę, jako właściwy organ ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 7) dyrektora parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny;
- 8) regionalnego dyrektora ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

- 9) właściwego zarządcę drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
- 10) wojewodę, marszałka województwa oraz starostę w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 10a) wojewodę, marszałka województwa oraz starostę w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 11) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do:
 - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - b) obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 12) właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska - w odniesieniu do:
 - a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Przedmiotowa decyzja uzgodniona była z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie poprzez Kierownika Delegatury w Koszalinie, Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie poprzez Naczelnika Wydziału Spraw terenowych w Gryfinie.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek

CELENOMIENNIK
DO OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marszałek województwa

29.12.14

SEKRETARZ MIASTA

Ewa Patero

NAJWIĘKSZY
URZĘDNIK
MIASTA
mgr inż. Ewa M. Siołewska

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

- 2 z 2 -