

57/18

Ireneusz Zarzycki  
adres do korespondencji  
e-mail: [radny.zarzycki@gmail.com](mailto:radny.zarzycki@gmail.com)  
Biuro Rady Miasta

Kołobrzeg, 27-02-2018 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 24. 02. 2018  
nr sprawy B.A.M. 0003. 57. 2018. 1  
termin 13. 03. 2018

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

INTERPELACJA  
Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z § 25 ust. 2 Statutu Miasta Kołobrzeg (uchwała nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244, z 2015 r. poz. 629) składam interpelację w sprawie:

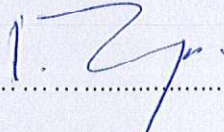
**Dotyczy: odpowiedzi na wniosek Pana [REDACTED]  
w sprawie kupna lokalu mieszkaniowego (wniosek GN 18 DO1).**

Panie Prezydencie, mieszkaniec Kołobrzegu Pan [REDACTED] jest najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. [REDACTED]. Lokal ten zajmuje na podstawie przydziału wydanego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia [REDACTED]. Wniosek Pana [REDACTED] o kupno lokalu mieszkaniowego wpłynął do KTBS dnia 13.10.2017 r. KTBS pismem z dnia 17.10.2017 r. przesłał komplet dokumentów do Urzędu Miasta. Zastępca Prezydenta ds. gospodarczych, Pan Jerzy Wolski, odpowiedział zainteresowanemu po 48 dniach, informując, że zgodnie z § 1 ust 1 Zarządzenia Nr 65/2016 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 2.08.2016 r. lokal nie podlega sprzedaży, tyle tylko, że tego lokalu nie ma w tym wykazie. Następnie powołuje się Pan na § 1 pkt 38 Zarządzenie Nr 60/16 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 12.07.2016 r., że lokal w którym zamieszkuje wnioskodawca wynajmowany będzie, jako lokal socjalny i nie podlega sprzedaży. Problem w tym, że ubiegający się o kupno ma przydzielony lokal komunalny (.....) i nie powinien być ujęty w wykazie lokali socjalnych.

Proszę Pana Prezydenta o określenie stanu prawnego zajmowanego mieszkania przez wnioskującego o jego wykup. Z Zarządzenia Nr 9/18 z dnia 16 stycznia 2018 roku Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób GMK w których lokale mieszkalne wynajmowane będą jako lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe, wynika, że lokal mieszkalny przydzielony, jako mieszkanie komunalne, jest w wykazie lokali socjalnych ale wynajmujący płaci czynsz za mieszkanie według stawek mieszkania komunalnego. Czy zatem ujęcie w wykazie lokali socjalnych lokalu przydzielonego, jako mieszkania komunalnego nie narusza interesu prawnego Pana [REDACTED] który zwrócił się z wnioskiem o wykup mieszkania? Czy nie ma naruszenia statusu prawnego wynajmowanego lokalu mieszkalnego przez ubiegającego się o jego wykup? W tej sprawie można zadać wiele pytań ale nasuwa się stwierdzenie, że sposób załatwienia sprawy jest zjawiskiem osobliwym, budzącym zdumienie swą niezwykłością a nawet dziwacznością sytuacji.

Proszę Pana Prezydenta o rozważenie zmiany stanowiska w sprawie z korzyścią dla mieszkańca Kołobrzegu, który nie jest winny w sprawie, a uzasadnienie w piśmie odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego jest kuriozalne.

Z poważaniem

  
.....  
/podpis/