

158/18

Radny RM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Interpelacja

wpłynęło 28.06.2018r.
dnia
nr sprawy BRM.0003.158.2018.1
termin 12.07.2018r.

Szanowny Panie Prezydencie.

Mieszkaniec Kołobrzegu na mocy decyzji UM z dn. 15-08-1988 r. otrzymał zgodę na wykonanie adaptacji i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń strychowych.

PGKiM w Kołobrzegu na bazie tej decyzji zawarł z obywatelem stosowną umowę w której kosztami remontu w całości obciążono obywatela. Prace adaptacyjne wykonywane własnoręcznie przy pomocy kredytów na materiały trwały do końca 1992 r. . Nigdy potem nie zwrócono najemcy mieszkania zaadaptowanego ze strychu kosztów jakie poniósł a wg kosztorysu wyniosły one 2 176 290 starych zł.

W dn. 31-12-1992 r. zawarto Umowę najmu a w protokole zdawczo odbiorczym ogólną powierzchnię mieszkania określono na 74,02 m².

Po zgłoszeniu wniosku o wykup mieszkania w dn. 22 lutego 2017 r. w trybie nagłym, przedłożono obywatelowi do podpisu nową umowę najmu bez sporządzenia jakichkolwiek pomiarów oddając do użytkowania lokal o powierzchni użytkowej 74,75 m² i 49,12 m² powierzchni mieszkalnej. Najemca nie zna powodów takiej zmiany i w ślad za tym, pismem z dn. 27-02-2017 r. GN.6840,4,11,2017,XI odmówiono zbycia lokalu powołując się na Zarządzenie Prezydenta z dn. 02,08,2016 w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy nie podlegających sprzedaży.

Odmówiono obywatelowi dwukrotnie wysłuchania odwoławczego u Prezydenta. Na kolejne pismem Podanie odpowiedziano, że kolegium Prezydenta je rozpatrzyło , podtrzymując decyzję odmowną.

Panie Prezydencie na mocy Uchwały RM z 2004 r. znowelizowanej na poprzedniej sesji RM w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz warunków udzielania bonifikaty, Rada Miasta w & 2 upoważniła Pana do sporządzenia wykazu lokali stanowiących stały zasób Gminy.

Pytania

1. Jakie kryteria poza wymienionymi w & 2.1 ppkt 1,2,3,4 Uchwały decydują o wpisaniu lokalu mieszkalnego do stałego zasobu mieszkaniowego Gminy Kołobrzeg?
2. Jakie były podstawy do zmiany obywatelowi umowy najmu po zgłoszeniu chęci wykupu i na jakiej podstawie wpisano do nowej umowy inną powierzchnię lokalu?
3. Czy w omawianym przypadku, odmawiając prawa wykupu, nie należy obywatelowi zwrócić poniesionych kosztów na adaptację mieszkania ze strychu?

Sprawa dotyczy Pana [REDACTED]