

INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Radny RM
Krzysztof Plewko

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Kołobrzeg, dnia 03.01.2018r.

wpłynęło
dnia 3. 01. 2018

nr sprawy BRM.0003.3.2018.11

termin 17.01.2018

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z § 25 ust.2 Statutu Miasta Kołobrzeg (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244; z 2015 r., poz 629) składam interpelację w sprawie;

Dotyczy: zabudowy działek przy ul. Muszelkowej pomiędzy ulicami Wylotową i Klonową.

Szanowny Panie Prezydencie Urząd Miasta Kołobrzeg sprzedał działki przy ul. Muszelkowej za około 50 zł. metr kwadratowy pod zabudowę pensjonatowo hotelową. Było to zgodne planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W 2010 roku Starosta Kołobrzeski wydał pozwolenia na budowę pensjonatów i hoteli co było zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. W 2012 roku Starosta Kołobrzeski zmienił decyzję wydając zgodę na zabudowę mieszkaniową na tych samych działkach co jest niezgodne z planem zagospodarowania.


Tym sposobem Miasto straciło i nadal traci ogromne pieniądze z podatku od nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania Miasto powinno naliczać 21 zł za metr kwadratowy zabudowy tego terenu, gdzie powinny być wybudowane pensjonaty lub hotele. Jednak przy zabudowie mieszkaniowej, która jest niezgodna z planem zagospodarowania przestrzennego Miasto nalicza około 0,70 zł za metr kwadratowy. Tym samym każdego roku za przyzwoleniem Prezydenta tracimy ogromne pieniądze z wpływów podatkowych od nieruchomości.

Problem ten zgłaszałem na sesji rady miasta 2 lata temu i Pan Prezydent zadeklarował przeprowadzenie kontroli w tym temacie.

Proszę o informację jaki jest wynik kontroli i czy Prezydent doprowadził do odzyskania utraconych przez miasto wpływów.

Starosta Kołobrzeski zmieniając decyzję pozwolenia na budowę w 2012 roku dopuszczając zabudowę mieszkaniową na tym terenie tłumaczył, że wydał pozwolenie na zabudowę mieszkaniową na podstawie zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego tam zabudowę mieszkaniową uzupełniającą. Zabudowa taka zgodnie z opisem dotyczy jednak tylko mieszkania w budynku dla jego właściciela i obsługi. W związku z powyższym proszę odpowiedzieć czy Urząd Miasta sprawę wyjaśnił i czy pobiera opłaty podatku od nieruchomości na tym terenie zgodnie z prawem tj. zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o informację czy podobna sytuacja ma miejsce na innych obszarach naszego miasta.


.....
Krzysztof Plewko