

Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 31 lipca 2018 r.

*IMF do BIP  
22.8.18*

**Pan  
Krzysztof Plewko  
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg  
w miejscu**

GN.0003.17.2018.II  
BRM.0003.181.2018.I

Dotyczy: Kawiarni Magnum u zbiegu ulic Rodziewiczówny i Słowackiego, interpelacje Radnego Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 20.07.2018 r.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację w sprawie zgody na korzystanie z części chodnika przy ul. Juliusza Słowackiego na terenie działki miejskiej oznaczonej nr 51 obr. 4 zajętej pod część budynku usługowego - kawiarni „Magnum”, posadowionego na działce nr 50/3 obr. 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Rodziewiczówny 13a, informuję jak niżej.

Uchwałą nr XXXI/425/13 z dnia 8 kwietnia 2013 roku Rada Miasta Kołobrzeg zdecydowała o ustanowieniu odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 50/3 w obrębie 4 dla Miasta Kołobrzeg w celu użytkowania części działki nr 51 w obrębie 4, o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, na potrzeby istniejącej na niej zabudowy - części budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a.

Do wykonania ww. uchwały Rada zobowiązała Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

Na tej podstawie przygotowane zostało porozumienie w sprawie ustanowienia służebności gruntowej i zawarte w dniu 2.08.2013 r. pomiędzy stronami Gminą Miasto Kołobrzeg a Skarbem Państwa oraz Państwem Waldemarem i Anną Sierak, regulujące kwestię korzystania z części chodnika na działce nr 51 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas określony 36 miesięcy. Kopię porozumienia przekazuję w załączeniu do niniejszego pisma.

Opłata z tytułu obciążenia działki służebnością gruntową została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 28 października 2013 r., określający wartość wynagrodzenia za czasowe zajęcie działki w kwocie 1.660,50 zł brutto (w tym VAT 23%).

Sposób ustalenia opłaty, na podstawie oszacowania biegłego, wynikał bezpośrednio

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

z treści uchwały nr LI/703/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg, obowiązującej w czasie ustanowienia tego prawa.

Porozumienie stanowiło podstawę złożenia oświadczenia o ustanowieniu przez Gminę Miasto Kołobrzeg prawa odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 51 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 50/3 na czas określony 36 miesięcy. Kopię aktu notarialnego repertorium A numer 78/2014 z dnia 07.01.2014 r. ustanowienia służebności przekazuję w załączeniu do niniejszego pisma.

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/399/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5 stycznia 2017 roku w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej termin obowiązywania służebności na działce nr 51 został przedłużony na kolejne 36 miesięcy.

Przy ustanowieniu służebności gruntowej na kolejny okres czasu stawka wynagrodzenia z tego tytułu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 134/15 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.

Ponieważ zabudowa na działce nr 51 stanowi integralną całość z budynkiem usługowym, posadowionym na nieruchomości nr 50/3 obr. 4, w uzgodnieniu z Komisją Uzdrowską Rady Miasta Kołobrzeg, przy określeniu opłaty za ustanowienie służebności gruntowej przyjęto stawkę jak dla czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi w wysokości 15,- zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu.

Ponadto powołano geodetę uprawnionego w celu wykonania geodezyjnego pomiaru powierzchni zajętej części działki nr 51. Z dokonanego pomiaru wynika, że powierzchnia zajętego gruntu wynosi 40 m<sup>2</sup>.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gromek

PEŁNOMOCNIK  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

2.08.18

Załączniki: szt. 2

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN aa.

Document nie zawiera treści niezgodnych z ustawą  
o ochronie danych osobowych

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail  
e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

mgr Ewa Pyjek

6W-11

# INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 20.07.2018r.

Radny RM  
Krzysztof Plewko

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło  
dnia 20.07.2018r.

nr sprawy BRN, 0003.181.2018

termin 3.08.2018r.

16309/P/18

26 lip. 2018  
24-07-18  
20-07-18  
PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
2018-07-20

**INTERPELACJA**  
**Radnego Rady Miasta Kołobrzeg**

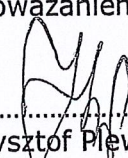
**PREZYDENT MIASTA**  
**KOŁOBRZEG**

Zgodnie z § 25 ust.2 Statutu Miasta Kołobrzegu (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244; z 2015 r., poz 629) składam interpelację w sprawie;

**Dotyczy: Kawiarnia „Magnum” u zbiegu ulic Rodziewiczówny i Słowackiego.**

Proszę o udzielenie informacji kto i kiedy podpisał w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg zgodę na korzystanie z chodnika przy ul. Słowackiego zabudowanego nielegalnie przez podmiot będący właścicielem Kawiarni „Magnum” za kwotę 530 zł rocznie? Jaka jest powierzchnia zajmowanego terenu należącego do Gminy Miasto Kołobrzeg? Proszę o kopię zawartej umowy z Miastem.

Z poważaniem

  
.....  
Krzysztof Plewko