



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel. 094 35 51 510  
fax. 094 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl  
PE-EN ISO 9001:2009

K.0003.100.2018.N  
BRM.0003.184.2018.I

*Mrzelo MP*  
*g. 18 MP*

Kołobrzeg, 6 sierpnia 2018 r.

Radna Rady Miasta Kołobrzeg  
Pani Izabela Zielińska

Dotyczy: interpelacji BRM.0003.184.2018.I z dnia 24 lipca 2018 r.

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie terenu wokół sklepu Sano przy ul. Lipowej 2 w Kołobrzegu przekazuję Pani kopię pisma otrzymanego od właściciela terenu.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Groniek*  
Janusz Groniek

Do wiadomości :

1. Biuro Rady Miasta

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH  
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

WYDZIAŁ KOMUNALNY

*inż. Karol Kołobrzeg*

KIEROWNIK  
REFERATU KOMUNALNEGO

Wydział Komunalny Referat Lokalowy, Milena Dąbrowska, kierownik referatu lokalowego, tel.: +48 94 35 51 543,  
e-mail: m.dabrowska@um.kolobrzeg.pl

*Milena Dąbrowska*  
mgr Milena Dąbrowska

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Inspektor ds. obronnych

*Dariusz Trzeciak*  
Dariusz Trzeciak

K.003.69.2018.N

SANO MARKETING Sp. z o.o.  
ul. F. Nowowiejskiego 11  
Koszalin 75-587  
NIP 669-050-31-23



02 LIP. 2018

28/6/18  
28.06.18

02 LIP. 2018 - ewentualnie narzucić  
i zwrócić uwagę na  
Koszalin, 26.06.2018

Koszalin, 26.06.2018

W PLYNIE  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEGU  
WYDZIAŁ ORGANIZACJI  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

2018-06-27

liczba załączników

1

Tygiel

142681P/18  
Selekcjonat  
Wimowii Sano, 26.06.18  
Przez KTBS

Sz. P.

Jerzy Wolski  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Kołobrzegu ds. gospodarczych  
Ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

Dot.K.003.69.2018 – teren wokół ul .Lipowej 2 Kołobrzegu

Szanowny Panie Prezydencie,

ZASTĘPCA MIASTA KOŁOBRZEGU  
ds. gospodarczych  
Jerzy Wolski

Odnosząc się do przesłanego pisma jak również naszego spotkania z dnia 19.06.2018, uprzejmie przedstawiam stanowisko SANO Marketing sp. z o.o. w niniejszej sprawie.

Działki stanowiące naszą własność, na których zlokalizowany jest sklep, tj 142 oraz 143, obręb 13, stanowią teren umożliwiający mieszkańcom, turystom, poprzez połączenie chodnikami (jak również pośrednio drogą) przedostanie się z ulicy Lipowej na ulicę Bogusława X. Wspomniany teren nie jest ogrodzony, umożliwiając wszystkim możliwość przejścia, a okoliczni mieszkańcy wykorzystują teren naszej parceli do parkowania swoich samochodów. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się zasieki śmietnikowe, umożliwiające KTBS gromadzenie odpadów z okolicznych bloków mieszkalnych.

Dotychczas wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości spoczywały na nas. W miarę posiadanych środków realizowaliśmy naprawy, pielęgnowaliśmy tereny zielone i odpowiadaliśmy za stan parceli przed chociażby Strażą Miejską w zakresie porządku.

Za wyjątkiem miejsca na odpady, za które pobieramy od KTBS symboliczną opłatę 65 zł miesięcznie, wszelkie korzystanie z naszej nieruchomości dla okolicznych mieszkańców odbywało się i odbywa bezpłatnie. Stoimy na stanowisku, iż z uwagi na szeroko pojęte dobro

**SANO MARKETING Sp. z o.o.**

**ul. F. Nowowiejskiego 11**

**Koszalin 75-587**

**NIP 669-050-31-23**



społeczne i potrzebę współdziałania w ramach lokalnej społeczności takie zachowanie jest z naszej strony jak najbardziej słuszne.

Zauważyć należy zatem, że stan techniczny infrastruktury, który podnoszony jest w piśmie (ciągów pieszych, trawników, nawierzchni placów, za wyjątkiem strefy załadunkowej od ul. Bogusława X) jest bezpośrednim wynikiem oddziaływania lokalnej społeczności.

W tym roku Spółka Sano Marketing odnowiła elewację frontową sklepu właśnie z troski o wizerunek i zwiększenie poczucie estetyki. Planujemy również naprawę nawierzchni drogi przy zjeździe z ulicy Bogusława X na plac załadunkowy, jak również bieżącą pielęgnację terenów zielonych.

Chcemy również uporządkować sytuację z dzierżawioną wiatą śmietnikową przez KTBS, przez którą to dochodzi do szeregu nieprzyjemnych incydentów, z uwagi na uporczywą niechęć, pomimo zapisów umowy, do utrzymywania terenu w należyтым porządku przez KTBS.

Spółka nie zamierzała natomiast inwestować w zakresie umocnień podłoża placu i chodników; staliśmy bowiem w przekonaniu docenienia przez mieszkańców, przyzwolenia na korzystanie z nieruchomości, chociaż często dochodzi do sytuacji, w której mamy problem z obsługą dostaw przez pozostawione pojazdy – i wówczas zostajemy z tym problemem sami – bo Straż Miejska i Policja nie może interweniować.

Z uwagi na podniesienie tego tematu, jak czytamy na forum Rady Miasta, chcielibyśmy zaproponować spotkanie, na którym moglibyśmy ustalić sposoby rewitalizacji i możliwości stron do sfinansowania tych zmian, które miałyby służyć mieszkańcom.

W sytuacji, w której całkowita odpowiedzialność za stan nieruchomości miałyby być pozostawiona w zakresie odpowiedzialności naszej spółki, zmuszeni będziemy podjąć kroki zmierzające do ograniczenia dalszej dewastacji tych terenów i ograniczenia po prostu do niego dostępu. Mogłoby to się odbyć poprzez zabezpieczenie płotem, słupkami lub w jakiejś

---

SANO MARKETING Sp. z o.o., ul. F. Nowowiejskiego 11, 75-587 Koszalin, tel.: (48) (94) 346-73-04,

NIP: 669-050-31-23, REGON: 008121967, KRS 0000106419, Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS,

kapitał zakładowy 2.627.500 zł, KONTO: ING Bank Śląski S.A.

z siedzibą w Katowicach 03 1050 1559 1000 0090 3074 0550

**SANO MARKETING Sp. z o.o.**

**ul. F. Nowowiejskiego 11**

**Koszalin 75-587**

**NIP 669-050-31-23**



innej formie – niemniej jest to rozwiązanie ostateczne, w dodatku o wyjątkowo szkodliwym wydźwięku społecznym bo zamiast załatwić sprawę – niepotrzebnie ją zaogni.

Reasumując, przyjmujemy do wiadomości i deklarujemy wolę współpracy i wypełnienie obowiązków utrzymania nieruchomości w czystości.

Dodatkowo, pragniemy zaznaczyć, że widzimy i doceniamy zmiany realizowane przez Ratusz w Kołobrzegu wpływające na poprawę jakości życia Mieszkańców. Cieszymy się, że przyjęta przez Włodarzy Miejskich polityka w tym zakresie sprawdza się i mamy nadzieję, że będzie kontynuowana w kolejnych latach.

Liczmy też zatem na to, że znajdziemy płaszczyznę porozumienia i wypracujemy wspólne stanowisko i realizację kolejnej inwestycji dla dobra mieszkańców – tym razem na naszej działce.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu

Robertas Liudvinavičius

---

SANO MARKETING Sp. z o.o., ul. F. Nowowiejskiego 11, 75-587 Koszalin, tel.: (48) (94) 346-73-04,

NIP: 669-050-31-23, REGON: 008121967, KRS 0000106419, Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS,

kapitał zakładowy 2.627.500 zł, KONTO: ING Bank Śląski S.A.

z siedzibą w Katowicach 03 1050 1559 1000 0090 3074 0550