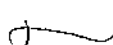




# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wybrano dnia 24.08.2018 r.  


GN.0003.20.2018.N  
BRM.0003.203.2018.I

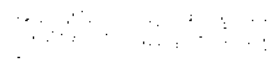
Kołobrzeg, ..... 23 SIE. 2018

**Pan Krzysztof Plewko**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

**Dotyczy: interpelacji z dnia 13.08.2018 roku.**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 13.08.2018 r. w/s działki nr 62 obr.12, przy ul. Strzeleckiej:

1. Nawiązując do wydanej decyzji znak UA.6730.13.2017.KB z dnia 06.03.2017 r. informuję, że wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji został ustalony w analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzonej w postępowaniu administracyjnym dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego na działce nr 62 przy ul. Strzeleckiej. W obszarze analizowanym zbadano wykorzystanie terenu dla zabudowy wielorodzinnej. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla analizowanego terenu wyniósł 97,1%. W analizie jedyną działką nie zabudowaną w 100% była działka nr 58/21 (budynek Strzelecka 4) o wskaźniku 76% i taki wskaźnik przyjęto w decyzji o warunkach zabudowy. W decyzji ustalającej warunki dla działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie wyznacza się terenu biologicznie czynnego, tylko wskazuje odpowiednie akty prawne, zgodnie z którymi należy zaprojektować i wybudować planowaną inwestycję. Wielkość terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki musi spełniać wymogi zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosić co najmniej 25% powierzchni działki. Spełnienie tego zapisu dokonuje organ architektoniczno-budowlany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.
2. W dniu 21.08.2017 r. właściciel działki nr 62 obr.12 wystąpił do Urzędu Miasta Kołobrzeg z wnioskiem w/s przeprowadzenia prac w drzewostanie, zlokalizowanym na działce nr 63/4 obr.12. W swym piśmie wskazał, iż w ramach inwestycji na swojej działce prowadzono głębokie wykopy podczas których usunięto część systemów korzeniowych drzew, oraz doszło do uszkodzenia drzew. Ponadto budowany obiekt budowlany realizowany jest w bezpośrednim kontakcie z koronami przedmiotowych drzew. Wg opinii Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Kołobrzeg jedynym



rozsądnym rozwiązaniem kolizji drzew z nowo budowanym budynkiem jest zastąpienie przedmiotowych drzew nowymi, młodymi drzewami. W celu umożliwienia pozyskania decyzji Starosty, oraz realizacji zadania wymiany drzew, na posiedzeniu kolegium w dniu 05.12.2017 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na użyczenie na okres wyłącznie 5 lat części działki nr 63/4 obr.12, o powierzchni 66 m<sup>2</sup> (dł. 44m x szer. 1,5m), w celu wycięcia 2 sztuk drzew z gatunku klon pospolity oraz 1 sztuki drzewa z gatunku klon jawor, a następnie wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 3 sztuk drzew z gatunku grab pospolity, zgodnie z decyzją Starosty Kołobrzegskiego znak OŚ.613.00024.2018 z dnia 30.05.2018 r.

Reasumując w/w część działki nr 63/4 obr.12 została użyczona inwestorowi wyłącznie po to, aby na własny koszt dokonał wycięcia wyznaczonych drzew, przygotowania/wymiany podłoża, dokonania nasadzeń zastępczych, jak również ich utrzymania w pierwszych latach po posadzeniu – 5 lat.

3. Na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych przy Alei św. Jana Pawła II 37-38, na posiedzeniu kolegium w dniu 05.12.2017 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na użyczenie Wspólnotom części działki nr 63/4 obr.12, z przeznaczeniem na posadowienie wiaty śmietnikowej. Do dnia dzisiejszego Wspólnoty nie przystąpiły do zawarcia umowy użyczenia argumentując to tym, iż czekają na opinię Wojewódzkiego Sanepidu w/s posadowienia przedmiotowej wiaty śmietnikowej.
4. Pismem z dnia 10.08.2018 r. Wspólnoty Mieszkaniowe przy Alei św. Jana Pawła II 37-38 wystąpiły z wnioskiem o użyczenie części działki nr 63/4 obr.12, o powierzchni 575 m<sup>2</sup>, terenu przyległego do budynku Wspólnot, w celu zagospodarowania podwórka (miejsca postojowe, wiaty śmietnikowa, teren zielony). W związku z powyższym przygotowany został wniosek w powyższej sprawie, który po zasięgnięciu opinii odpowiednich Wydziałów Urzędu Miasta Kołobrzeg zostanie przedstawiony Prezydentowi Miasta, celem podjęcia decyzji. O podjętej przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg decyzji Wspólnoty zostaną poinformowane odrębnym pismem.

23 SIE. 2018  
z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata  
SEKRETARZ MIASTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

21 SIE. 2018  
WYDZIAŁ GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
INSPEKTOR  
mgr inż. Karolina Diduch

Zastępca Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
mgr Ewa Pyjek

22 SIE. 2018

do publikacji z BID  
Inspektor Ochrony Danych  
Krzysztof Mielnikiewicz  
30 PAŹ. 2018