



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

**BRM.0003.62.2018.I**  
**UA.0003.1.2018.II**

*IME do BNP  
M. 05. 18*

*de*

**Pan Krzysztof Plewko**  
**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

*Dotyczy: interpelacji z dnia 14.03.2018 r. czy zatwierdzone przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy budynku dawnej elektrowni przy ul. ppor. E. Łopuskiego 26-28 zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynków byłego zakładu „Marona” na cele usługowe (zespół hotelowo-rekreacyjno-handlowy) z wyłączeniem remontu elewacji, są zgodne z opracowaniami planistycznymi dla tego terenu.*

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że dla części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego m.in. działkę nr 170/5 położoną w obrębie 12 przy ul. ppor. E. Łopuskiego 26-28, na której znajdują się budynki byłego zakładu „Marona”, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 10 marca 2005 r. wydana została przez tuż organ decyzja o warunkach zabudowy znak UA-III.7331-308/04/05 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynków byłego zakładu „Marona” położonych przy ul. Łopuskiego 26-28 na działce nr 170/5 obr. 12 w Kołobrzegu na cele usługowe (zespół hotelowo-rekreacyjno-handlowy).

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją znak ZN.K.5142.13.2012.AF z dnia 19 kwietnia 2012 r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej elektrowni miejskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-275 i w jego otoczeniu przy ul. Łopuskiego 26-28 w Kołobrzegu, działka nr 170/5 obręb 12, w oparciu o dokumentację pt. „Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynków byłego zakładu „Marona” na cele usługowe (zespół hotelowo-rekreacyjno-handlowy) Kołobrzeg, ul. Łopuskiego 26-28”

W oparciu o ww. decyzje Starosta Kołobrzegi decyzją Nr 00229/2012 znak B.6740.00837.2011 z dnia 24 kwietnia 2012 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynków byłego zakładu „Marona” na cele usługowe (zespół hotelowo-rekreacyjno-handlowy) oraz rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Łopuskiego 26-28 na działce nr 170/5 obręb 12 w Kołobrzegu.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

**PELNOOMOĆNIK**  
**IS OCHRONY INFORMACJI MIEJSCOWYCH**

*Marek Hubert*

*2018-05-18*

**PREZYDENT MIASTA**

*Janusz Gromek*

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU ARCHITEKTURY**  
**I ARTYSTYKI**

*mgr inż. arch. Monika Siewlewska*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Ewa Polechata*

**DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH**  
**Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**