



## Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 04.01.2019 r.

BRM.0003.61.2018.I

GN.003.26.2018.I

**Radna Rady Miasta  
Pani Izabela Zielińska**

**Dotyczy:** interpelacji z dnia 21 grudnia 2018 r.

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 21 grudnia 2018 roku zawiadamiam, że zasady wydzierżawiania nieruchomości gminnych określono w uchwale nr VI/36/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 2 marca 2015 roku w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości.

We wszystkich przypadkach, które nie mieszczą się w kompetencjach Prezydenta Miasta przekazanych wyżej przywołanymi przepisami prawa miejscowego, decyzję podejmuje Rada Miasta na wniosek Prezydenta, bądź na wniosek samych radnych przedkładany w ramach realizowanej inicjatywy uchwałodawczej (np. „Minigolf-ul. Kasprowicza”, „Bastion-ul. Koszalińska”).

Prezydent decyduje o przedłożeniu Radzie Miasta Kołobrzeg projektów uchwał mając na uwadze w szczególności:

- 1) okres od jakiego czasu nieruchomość jest dzierżawiona,
- 2) wielkość przedsięwzięcia zrealizowanego na dzierżawionym terenie,
- 3) rzetelność wykonywania dotychczasowych umów przez dzierżawcę,
- 4) przetargowy tryb zawarcia dotychczasowej umowy dzierżawy,
- 5) roszczenie dzierżawcy o nabycie nieruchomości, które nie może być zrealizowane z przyczyn niezależnych od gminy,
- 6) niewielkie bądź znikome zainteresowanie przedmiotem dzierżawy przez inne podmioty,
- 7) położenie wydzierżawianego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należącej do dzierżawcy,
- 8) brak konieczności zagospodarowania terenu na cele publiczne,

- 9) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przesądzającego o docelowym sposobie zagospodarowania nieruchomości,
- 10) brak przepisów regulujących ład przestrzenny na nieruchomościach osób trzecich (dot. reklam).

Rada Miasta może zaakceptować stanowisko Prezydenta Miasta poprzez wyrażenie zgody w formie odpowiedniej uchwały. Może również dokonać zmiany zgodnie z własnymi ustaleniami, jak również odrzucić projekt uchwały, bądź zdjąć z porządku obrad jeśli został negatywnie zaopiniowany przez komisje Rady Miasta Kołobrzeg.

Jednocześnie informuję, że Prezydent Miasta nie przedkładał pod obrady Rady Miasta Kołobrzeg żadnych uchwał dotyczących wydzierżawiania nieruchomości przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu. Natomiast oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje w drodze decyzji administracyjnej nie wymagającej zgody rady gminy.

PREZYDENT MIASTA

*Anna Mieczkowska*

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Damian Kunz*  
mgr Damian Kunz

07 STY. 2019

do publikacji BIP  
Inspektor Ochrony Danych

*Krzysztof Miodlikiewicz*  
Krzysztof Miodlikiewicz

07 STY. 2019