



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 16 października 2019 r.

**Pani
Izabela Zielińska
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg
w miejscu**

GN.0003.39.2019.II
BRM.0003.510.2019.I

Dotyczy: udostępnienia kopii wyceny lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Wolności 12A i uzasadnienia ceny wywoławczej jego sprzedaży, interpelacja Radnej z dnia 2.10.2019 r.

Odpowiadając na złożoną przez Panią interpelację w sprawie udostępnienia kopii dokumentów związanych z wyceną nieruchomości znajdującej się przy ul. Wolności 12A/6 i merytoryczne uzasadnienie ceny wywoławczej w wysokości 120.000,- zł za 75,05 m² informuję, że dostęp do wnioskowanych przez Panią materiałów jest możliwy poprzez zastosowanie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

W celu skorzystania z przysługującego Pani prawa zapraszam do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, celem odbioru kopii ww. dokumentów.

Jednocześnie wyjaśniam, że wszczęcie procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Kołobrzegu przy ul. Wolności 12A nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Sposób przeprowadzenia ww. postępowania regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i art. 7 ustawy cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Na wartość nieruchomości składają się ceny transakcyjne odnotowane na rynku oraz takie cechy nieruchomości jak lokalizacja, powierzchnia lokalu, stan techniczny budynku i lokalu, standard wykończenia, położenie na kondygnacji.

Biorąc pod uwagę odnotowane ceny sprzedaży nieruchomości podobnych, cechy zbywanego lokalu tj.: lokalizacja w strefie pośredniej miasta, na poddaszu, duża powierzchnia użytkowa, stan techniczny budynku i lokalu do modernizacji, ogrzewanie

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

piecem na opał, brak łazienki oraz fakt, że część lokalu stanowi strych do adaptacji, biegły wyłoniony przez urząd w trybie ustawy o zamówieniach publicznych - „zapytanie ofertowe” oszacował wartość nieruchomości na kwotę 112.000,- PLN.

Na tej podstawie ustalono cenę wywoławczą sprzedaży w wysokości 120.000,- PLN i ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż mieszkania, który zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy ma na celu uzyskanie najwyższej ceny w drodze licytacji.

Wypełniając wymóg ustawowy określony art. 38 ust. 2 ustawy ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie i na stronie internetowej urzędu oraz w prasie.

Wykraczając poza obowiązki nałożone przez ustawodawcę ogłoszenie opublikowano również w ponad 206 portalach ogłoszeniowych w tym najpopularniejsze z nich: otodom.pl, gratka.pl, domiporta.pl, allegro.pl, olx.pl, zamieszczono artykuły sponsorowane w lokalnych mediach: informacje.kolobrzeg.pl, e-kg.pl, zawieszono baner reklamowy informujący o sprzedaży lokalu w oknach mieszkania, wysłano informację mailową do wszystkich potencjalnych nabywców.

W wyniku powyższych działań, przeprowadzonych w celu dotarcie z informacją o sprzedaży lokalu do wszystkich zainteresowanych, do przetargu

przystąpiło 10 oferentów. W wyniku licytacji ustalono nabywcę nieruchomości za cenę 200.000,- PLN.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA

Ilona Grybaszewska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN aa.

Damian Kunz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

do publikacji - BIP
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz
18 PAŹ. 2019