



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
U. Radusiowa 13
BRM.0003.23.2019.I
EKS.0003.15.2019.N
fax: 94 35 23 769
e-mail:prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 25 stycznia 2019 r.

Do p. Kociuby
a BIP
KIEPOWNIK
Biura Audytu i Kontroli
28.01.2019

Pan
Dariusz Zawadzki
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

dotyczy : wniosku Komisji Komunalnej z 15.06.2018 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 11.01.2019 r. wyjaśniam, sprawy zawierania umów dzierżaw na okres do 3 lat lub dłużej, regulują przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stanowią, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W świetle powyższego przepisu do zawarcia wnioskowanej umowy z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu konieczna jest zgoda właściwego organu i organu nadzorującego. Organem właściwym, zgodnie z przepisem art. 4 pkt 9 cyt. ustawy, jest w tym przypadku Prezydent Miasta Kołobrzeg. Biorąc pod uwagę strukturę organizacyjną Gminy Miasto Kołobrzeg, Prezydenta Miasta należy również uznać za organ nadzorujący.

W związku z powyższym wniosek Komisji Komunalnej przyjęty na posiedzeniu w dniu 15 czerwca 2018 r., dotyczący przygotowania przez Prezydenta Miasta uchwały w sprawie bezprzetargowego trybu wynajmowania lokali w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu był bezprzedmiotowy.

Do dokumentu nie zawiera
stronach uwagowych z
prez. o ochronie danych
osobowych

WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

Kociuba 28 STY. 2019

mgr Romuald Kociuba
NACZELNIK

Otrzymuje:
1. BRM,
2. MOSiR

WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Kociuba 5 STY. 2019

mgr Romuald Kociuba

Ilona Grędas-Wójtowicz

PREZYDENT MIASTA

Anna Wierzbowska

2019-01-25

SEKRETARZ MIASTA