



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

9e
do publikacji w BiP
Inspektor Ochrony Danych
3 KWI. 2019
Krzysztof Mielnikiewicz

Kołobrzeg, dnia 25 stycznia 2019 r.

BRM.0003.25.2019.I
UA.0003.5.2019.II

Pan Artur Dąbkowski
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie aktualizacji Uchwały Nr XXXIV/189/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. dotyczącej mpzp osiedla Podczele II, w szczególności zmiany sposobu użytkowania działek nr 17, 19 i 4/382, które powinny być przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe (tak częściowo są zabudowane) oraz określenia wydolności kanalizacji deszczowej w obrębie całego osiedla w związku z nowymi inwestycjami.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że Pana interpelacja w części dotyczącej aktualizacji – zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/189/97 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 grudnia 1997 r. w szczególności dla działek nr 17, 19 oraz 4/382 została potraktowana jako wniosek o zmianę mpzp i wprowadzona do rejestru wniosków o zmianę mpzp, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na znaczną liczbę prowadzonych obecnie procedur planistycznych i ograniczone możliwości kadrowe, analiza tego czy zasadne jest przystąpienie do zmiany mpzp w ww. zakresie zostanie przeprowadzona w późniejszym czasie.

Pragnę jednak zauważyć, iż działki nr 17 i 19 stanowią własność prywatną Wspólnot Mieszkaniowych, których to zarządcy nie składali dotychczas wniosków o zmianę mpzp. Natomiast działka nr 4/382 stanowiąca własność GMK, z uwagi na swoje położenie stanowi rezerwę terenową pod niezbędną rozbudowę głównej sieci komunikacji drogowej osiedla.

Odnosząc się zaś do kwestii stanu kanalizacji deszczowej na obszarze osiedla Podczele II, informuję, że kanalizacja deszczowa, która odprowadza wody deszczowe z tego obszaru wylotem do morza o średnicy Ø1000 mm, jest drożna i działa prawidłowo. Realizując nowe zamierzenia, Inwestorzy są zobowiązani do uwzględnienia w dokumentacjach projektowych i wykonawczych wykonanie spowolnienia spływu wód do kanalizacji miejskiej, poprzez retencję wód (np. budowę zbiorników retencyjnych) lub wykorzystanie czystych wód do innych potrzeb. Obecnie przeprowadzana jest procedura wyłonienia Wykonawcy na opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu osiedla Podczele II do morza, celem przedłużenia i uaktualnienia obowiązywania posiadanego pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, operat wodnoprawny powinien zawierać min. średnią ilość wód opadowych lub roztopowych wyrażoną w m³/rok odprowadzanych do odbiornika, powierzchnię rzeczywistą zlewni oraz ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji z terenów uszczelnionych. Przewidywany czas zakończenia prac nad operatem to czerwiec 2019 r. Na jego podstawie możliwe będzie określenie ilości obecnie odprowadzanych wód do odbiornika (morza Bałtyckiego) oraz wskazanie jakie są maksymalne ilości wód, które istniejąca na tym terenie sieć deszczowa jest w stanie przejąć.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASTĘPCY
I ARCHIWISTY
DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

mgr inż. arch. Monika Sielewska

SEKRETARZ MIASTA
W.Z. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Delechata
Monika Foremna-Pilarska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2019-02-12