

001/13

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

Jacek Woźniak

Kołobrzeg 18.06.2019 r.

Radny Rady Miasta Kołobrzeg

wpłynęło  
dnia 18.06.2019r.  
nr sprawy BRM 0003381 2019 /  
termin 03.07.2019r.

INTERPELACJA

25.03.2019 R. Prezydent Miasta wypowiada umowę najmu lokalu mieszkalnego p. [imię] [nazwisko] zam. Przy ul. [adres] (z up. robi to p. Ilona Grędas – Wójtowicz, Zastępca Prezydenta – sygn. [sygnatura]). Powód wypowiedzenia, jak zwykle w tego typu sprawach – zaległości czynszowe na poziomie ok. [kwota]. Termin wypowiedzenia mija [data]. Zainteresowana – co też zdarza się dość często – szybko gromadzi środki finansowe i tę kwotę spłaca i występuje do Prezydenta Miasta o anulowanie wypowiedzenia. W trakcie trwania okresu wypowiedzenia strona zawsze, w tym przypadku Prezydent Miasta, może cofnąć oświadczenie woli – wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli dłużnik spłaci zobowiązania. Taka praktyka ogranicza biurokrację, nerwy i stres zainteresowanych i jest często stosowana w samorządach.

17 maja 2019 r. Zastępca Prezydenta p. Ilona Grędas – Wójtowicz informuje zainteresowaną, że jej prośba o anulowanie nie może być zrealizowana, gdyż na jej indywidualnym koncie w KTBS figuruje zaległość w wysokości [kwota] bez odsetek (bieżący czynsz, którego termin płatności minął). Czynsz ten został uregulowany.

I nie miałbym uwag do trybu postępowania Urzędu nic, bo czynsz należy płacić na bieżąco, zaległości należy uregulować itp., gdyby nie jedna rzecz. A mianowicie, pismo z dnia [data] podpisane przez Zastępcę Prezydenta ds. społecznych opuściło Urząd Miasta Kołobrzeg tj. 12 dni po jego podpisaniu. [imię] awizowano przesyłkę, bo zainteresowanej nie było w domu (praca zawodowa). Korespondencję odebrała [imię] uzyskała w KTBS zaświadczenie o niezaleganiu i złożyła w urzędzie ponowny wniosek o anulowanie wypowiedzenia.

Gdyby nie ta 12-dniowa zwłoka, pewnie dziś nie byłoby już sprawy. Dlatego proszę o uznanie, że zainteresowana jednak dopełniła ciążącego na niej obowiązku i uznanie wypowiedzenie umowy za anulowane.

