



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.398.2019.I

Kołobrzeg, dnia 02.07.2019 r.

**Radny Rady Miasta
Pan Piotr Rzepka**

Dotyczy: zapytania z dnia 18 czerwca 2019 r.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 18.06.2019r. w sprawie funkcjonowania obiektu latarni morskiej informuję, że:

Ad.1. Zgodnie z zawartą umową dzierżawy nr 60/2001 z dnia 30.04.2001 r., dzierżawca nie ma obowiązku informowania wydzierżawiającego o przychodach z tytułu poddzierżawy.

Ad. 2. Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 144.269,99 zł brutto i płatny jest w czterech ratach w terminach:

- do 30.05 – 36.067,49 zł,
- do 30.06 – 36.067,49 zł,
- do 30.07 – 36.067,49 zł,
- do 30.08 – 36.067,52 zł każdego roku za dany rok.

Ad.3. Cennik wejść na obiekt latarni morskiej znajduje się na obiekcie i z informacji przekazanych przez dzierżawcę jest to:

- osoba dorosła – bilet normalny 8 zł
- dziecko – bilet ulgowy 6 zł

Ad. 4. W chwili obecnej stroną umowy dzierżawy jest Pan Marek Kuźniewicz.

Ad. 5. Zgodnie z § 13 umowy dzierżawy nr 60/2001 z dnia 30.04.2001 r. dzierżawca ma prawo poddzierżawiać pomieszczenia znajdujące się wewnątrz latarni oraz teren znajdujący się przed obiektem osobie trzeciej.

Ad. 6. Dzierżawca został wyłoniony w drodze nieograniczonego pisemnego przetargu na dzierżawę obiektu z dnia 10.04.2001 r.

Ad. 7. Obecnie obowiązująca umowa zawarta została do dnia 30.04.2024 r.

Ad. 8. Zgodnie z zapisem umowy nr 60/2001 z dnia 30.04.2001 r. dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości. Jednakże jego wymiar objęty jest tajemnicą skarbową. Zakres przedmiotowy tajemnicy skarbowej uregulowany jest w art. 293 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 20189 poz. 900tj.), który stanowi, że indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową.

Ad. 9. Oświetlenie zabytków takich jak latarnia morska, katedra czy baszta prochowa nie zostało wykonane na wniosek ich właścicieli/dzierżawców, ale z inicjatywy i na koszt Gminy Miasto Kołobrzeg. Celem iluminacji jest promocja naszego miasta. Gmina Miasto Kołobrzeg jako właściciel infrastruktury oświetleniowej ponosi również koszty konserwacji i eksploatacji tych urządzeń. Biorąc powyższe pod uwagę brak jest podstaw do obciążenia właścicieli/dzierżawców oświetlonych obiektów obowiązkiem utrzymania iluminacji w sprawności technicznej.

Dostęp do wnioskowanych przez Pana dokumentów jest możliwy poprzez zastosowanie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506). W celu skorzystania z przysługującego Panu prawa zapraszam do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tutaj. urzędu.

2019 -07- 02

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Ewa Pyjek
SEKRETARZ MIASTA

2019 .. u 2

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych

do publikacji w BiP
Inspektor Ochrony Danych

02 LIP. 2019

Krzysztof Mielnikiewicz

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Borek

Opracował: Wydz. GN,
Joanna Borek

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami 02 LIP. 2019

mgr Ewa Pyjek
mgr Ewa Pyjek

tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl