

138/19

Kołobrzeg, dnia 26.02.2019 r.

Bartosz Bieńkowski  
/ imię i nazwisko radnego /  
Biuro Rady Miasta URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

6848/P/19

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

wpłynęło  
dnia 26.02.2018r.  
nr sprawy BRM.0003.138.2018.1  
termin 13.03.2018r.

MUZ  
27.02.18

**INTERPELACJA**  
**Radnego Rady Miasta Kołobrzeg**

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie:

Proszę o udzielenie informacji w przedmiocie podjętych działań ze strony Urzędu miasta Kołobrzeg w zakresie ochrony kołobrzeskich zabytków.

W szczególności - Baszty Lontowej, Ratusza, Bazyliki.

W ostatnim okresie, pomimo przeprowadzonych generalnych remontów - Ratusza i Bazyliki obserwuje się odpadanie części cegieł z murów wspomnianych obiektów. Nie znam wcześniej składanych interpelacji w tej sprawie.



.....  
/ podpis radnego /

Należy podać konkretnie:

- 1) przedmiot interpelacji,
- 2) miejsce, którego interpelacja dotyczy,
- 3) czy, kiedy i u kogo podejmowano wcześniej interwencję oraz jaką uzyskano odpowiedź, jeżeli fakty te znane są interpelującemu.



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 06 marca 2019r.

**Pan Bartosz Bieńkowski**

**Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

**BRM.0003.138.2019.I**

**MKZ.0003.03.2019**

Dotyczy: działania w sprawie kołobrzeskich zabytków

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26 lutego 2019r. w sprawie działań podejmowanych w celu ochrony kołobrzeskich zabytków, w szczególności Baszty Lontowej, Ratusza, Bazyliki uprzejmie informuję, że zabiegi konserwatorskie, jakim zostały poddane wymienione przez Pana obiekty, są działaniami o określonym terminie ważności. Zależy to oczywiście od położenia zabytku, klimatu, zanieczyszczenia powietrza itd. Zabytki kołobrzeskie znajdują się w trudnej sytuacji, duże zasolenie, wilgotność i gwałtowne wahania temperatury wpływają negatywnie na ich stan zachowania i nasilają procesy destrukcyjne.

1. Ratusz miejski w Kołobrzegu był remontowany w latach 80-tych XX wieku (duże przemurowania attyk cegłą współczesną o parametrach niespełniających zaleceń – po prostu innej cegły w tym czasie nie było). Po 2000 r. zaczął się intensywny proces destrukcji tej cegły, co spowodowało konieczność zabezpieczenia wejść do ratusza i samych attyk. Owinięte w siatki prac remontowo-konserwatorskich doczekały się w 2011r. (marzec-październik) – I etap remontu budynku Ratusza w Kołobrzegu z zaleceniem powtórzenia zabiegu hydrofobizacji za trzy lata i mycie elewacji co roku. II etap remontu budynku ratusza wykonano w latach 2013-2014 - oprócz prac związanych z renowacją elewacji wykonano prace zabezpieczające i odwadniające w fosach. We wrześniu 2014r. przeprowadzono prace konserwatorskie przy dzwonach ratuszowych, w 2015r. przeprowadzono konserwację zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz prace konserwatorskie w gabinecie burmistrza (obecnie Przewodniczącego Rady



Miasta Kołobrzeg), w 2016r. przebudowa instalacji co wraz z koniecznymi pracami konserwatorskimi, w 2017 naprawa uszkodzonych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z rurami odpływowymi, przejęcie Adabaru, przygotowanie programu prac konserwatorskich dla gotyckich piwnic ratuszowych i opracowanie koncepcji przebudowy, w 2018r. przeprowadzono dezynfekcję ścian w pomieszczeniach Adabaru, w trakcie opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla Adabaru, co jest konieczne przed zleceniem opracowania projektu budowlanego remontu.

Remont ratusza nie jest jeszcze zakończony – konieczna wymiana stolarki okiennej na odtworzeniową, nawiązującą do stolarki historycznej, remont ścian wewnętrznych i posadzek wraz z wykonaniem izolacji piwnic.

Generalnie – w związku ze stwierdzonym faktem odpadania rozwarstwiających się cegieł z attyk i blankowania ratusza należy doraźnie usunąć zagrożenie poprzez usunięcie rozwarstwionych cegieł i hydrofobizację. Docelowo należy zaplanować przeprowadzenie zabiegów dezynfekcyjnych i hydrofobizacji na całości elewacji, attyk i blankowania. Do rozstrzygnięcia po przeglądzie dokonany przez konserwatora powierzchni ceglanych czy nie należy wykuć cegły z lat 80-tych, której nie da się zakonserwować ze względu na bardzo złą jakość.

2. Bazylika kołobrzaska – prace zostały przeprowadzone w ramach programu 5 katedr, „Renowacja i konserwacja średniowiecznych katedr Pomorza Zachodniego” finansowanego częściowo ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dotacja Gminy Miasto Kołobrzeg na zapewnienie wkładu własnego w latach 2009-2011 – uchwałą Rady Miasta zabezpieczono środki realizację projektu w wysokości 505.000 zł z czego: 250 000 zł w roku 2009, 250 000 zł w roku 2010 i 5 000 zł w roku 2011. Dokumentacja powykonawcza remontu w Archiwum Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie. Z oględzin bieżących, przeprowadzanych okresowo, wydaje się, że mamy do czynienia z tym samym problemem co w przypadku ratusza kołobrzaskiego, zła jakość cegieł użytych do odbudowy bazyliki w latach 70-tych XX wieku, brak bieżącej konserwacji - zabiegi dezynfekcji należy powtarzać regularnie, co roku powinien być przegląd elewacji i w zależności od potrzeb doraźnie przeprowadzone odsalanie, dezynfekcja i hydrofobizacja. Podobnie jak w przypadku ratusza właściciel

zabytku powinien zlecić przeprowadzenie przeglądu elewacji i docelowo określić jakie zabiegi należy przeprowadzić aby wyeliminować zagrożenia.

3. Baszta Lontowa – jest własnością prywatną, w 2014r. na wniosek właściciela MKZ w Kołobrzegu wydał zalecenia konserwatorskie, w 2015r. właściciel zlecił przygotowanie programu prac konserwatorskich, którego egzemplarz nieodpłatnie przekazał do Archiwum MKZ w Kołobrzegu. W 2016r. została przeprowadzona kontrola Baszty, wykonano doraźne prace zabezpieczające dach i wymianę rynny. W 2017r. rekontrola- zalecenia pokontrolne z 27 lipca 2017r. wykonane częściowo w grudniu 2017r. i w maju 2018r. (dezynfekcja elewacji i usunięcie napisów). W 2017r. prośba MKZ w Kołobrzegu do Prezydenta Miasta o wykupienie Baszty, negatywnie zaopiniowany wniosek przez Komisję Komunalną i Budżetowo-Gospodarczą.

Właściciel w miarę możliwości finansowych podejmował działania doraźnie zabezpieczające zabytek, jednak twierdzi, że nie stać go na kompleksowy remont obiektu. Złożył wniosek do Pani Prezydent o odkupienie Baszty za kwotę 650 000 zł.

Baszta wymaga pilnych prac konserwatorsko-budowlanych, przede wszystkim konieczne jest odprowadzenie deszczówki do kanalizacji deszczowej ( uszkodzenia cegieł i fundamentów spowodowane brakiem odprowadzenia rury spustowej), przeprowadzenie dezynfekcji (grzyb w piwnicy) oraz stabilizacja gruntu. Zakres prac remontowo-konserwatorskich po raz pierwszy sformułowany w 2006r. - konieczna jest aktualizacja projektu budowlanego w oparciu o program prac konserwatorskich opracowany w 2015r. przez mgr Magdę Caban.

4. W 2017r. została wyremontowana Baszta Więzienna w Kołobrzegu, przeprowadzono prace konserwatorskie przy rzeźbie „Macierzyństwo” (nowa lokalizacja), w 2018r. – Reduta Morast przeszła kompleksowy remont konserwatorsko-budowlany, powtórzono zabiegi hydrofobizacji przy rzeźbach.
5. Pilnych prac konserwatorskich wymaga Latarnia Morska ( opracowany program prac konserwatorskich, konieczny projekt budowlany remontu) – Biuro Konserwatora Zabytków wnioskowało o kwotę 480.000 zł na przeprowadzenie zabiegu dezynfekcji, dostaliśmy 120.000 zł, za co być może uda się przeprowadzić dezynfekcję samego fortu, ale już bez szańca i latarni. O tyle pilne, że przecież Latarnia jest wizytówką Kołobrzegu.

Dokument nie zawiera treści  
niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych

do publikacji w BiP  
Inspektor Ochrony Danych  
*Krzysztof Mielnikiewicz*  
14 MAR. 2019

Z up. Prezydenta  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Kołobrzegu  
*Ewa Kowalska*  
13.03.2019

PREZYDENT MIASTA

*Anna Mieczkowska*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a