



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 5 marzec 2019 r.

BRM.0003.155.2019.I

**Radny Rady Miasta
Kołobrzeg
Pan Przemysław Kielkowski**

Dotyczy: wymiany piecyka gazowego i kuchenki gazowej w lokalu komunalnym w bloku przy ul. Waryńskiego w Kołobrzegu.

Odpowiadając na interpelację w sprawie j. w. informuję, że przeprowadzona została kontrola techniczna w lokalu nr przy ul. Waryńskiego 2 w dniu 09-03-2018 r. po interwencji Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 2. Podczas przeprowadzonej kontroli technicznej w powyższym lokalu ustalono, iż stan kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem jest dobry, podłączenie instalacji gazowej wykonane prawidłowo, przewodem atestowanym. Gazowy podgrzewacz wody typu PG 6 usytuowany w łazience posiada zawór odcinający. Najemca lokalu objęty jest nadzorem pracownika Socjalnego z MOPS.

Mając powyższe na uwadze informuję, że brak jest podstaw wymiany przedmiotowych urządzeń w powyższym lokalu. **Nie mniej jednak niniejszym pismem zobowiązuje KTBS o comiesięcznych kontroli prawidłowości użytkowania powyższego lokalu.**

Równocześnie przesyłam Panu protokół z kontroli okresowej przeprowadzonej przez Wspólnotę Mieszkaniową z 06-11-2017 r. oraz protokół z 09-03-2018 r. przeprowadzony przez zarządcę KTBS.

Z poważaniem
w.z. PREZYDENTA MIASTA

2019 -03- 05
Monika Fowenna-Piarska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki :

1. Protokół okresowej kontroli urządzeń gazowych sporządzony przez zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 2,
2. Protokół kontroli sporządzony przez zarządcę KTBS po interwencji Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 2

Do wiadomości ;

1. Biuro Rady Miasta
2. KTBS Sp. z o.o.
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Opracował: Wydział Komunalny - Referat Lokalowy UMK, Małgorzata Jabłońska , podinspektor d.s. zasobów komunalnych,
tel.+48 94 35 51 537,e-mail:m.jablonska@um.kolobrzeg.pl

Inspektor Ochrony Danych

07 MAR. 2019

Krzysztof Mielnikiewicz

Protokół kontroli z dnia 09.03.2018r.

Lokal:

-komunalny

~~-socyjalny~~

* niepotrzebne skreślić

Najemca:

Adres:

Lokal składa się z:

1. Powierzchnia lokalu (m²)

Pokój nr	15,90 m ²	Kuchnia.....	3,10 m ²
Pokój nr	m ²	Przedpokój.....	2,00 m ²
Pokój nr	m ²	Łazienka.....	4,10 m ²
Pokój nr	m ²	W C.....	m ²
Pokój nr	m ²	inne pomieszczenia.....	m ²

Ogólna powierzchnia lokalu nr 2/9 wynosi: 29,10

2. Rodzaj i stan techniczny urządzeń w lokalu

Instalacja wodno – kanalizacyjna:

- kran czerpalny 1. zużycie 100% - usytuowanie:
- zlew 1. zużycie 100% - usytuowanie:
- zlewo-zmywak z baterią 1. zużycie 80% - usytuowanie:
- miska klozetowa z sedesem kpl. 1. zużycie 80% - usytuowanie:
- wanna z armaturą..... zużycie...% - usytuowanie:
- natrysk 1. zużycie 80% - usytuowanie:
- umywalka z baterią..... zużycie...% - usytuowanie:
- piecyk kąpielowy (węglowy, gazowy, elektryczny) 1. zużycie 100% - usytuowanie: kuchenka
- wodomierz tak/nie rok produkcji: 2015
- inne: stan 46

UWAGI I OPINIE:

Całkowity podrywacz wody z zaworem odwróconym antybakteryjnym
wzylkowy w obecności Pracownika Socjalnego 140PS

* niepotrzebne skreślić

Instalacja elektryczna:

- instalacja N/T..... zużycie...% - usytuowanie:
- instalacja P/T 1. zużycie 20% - usytuowanie:
- gniazda elektryczne 8. zużycie...% - usytuowanie:
- wyłącznik 4. zużycie 80% - usytuowanie:
- oprawki hermetyczne..... zużycie...% - usytuowanie:
- gniazdko antenowe..... zużycie...% - usytuowanie:
- dzwonek elektryczny..... zużycie...% - usytuowanie:
- kuchenka elektryczna 2 lub 4 palnikowa..... zużycie...% - usytuowanie:
- podstawa do kuchenki..... zużycie...% - usytuowanie:
- domofon 1. zużycie 20% - usytuowanie:
- inne:

UWAGI I OPINIE:

Instalacja gazowa:

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem...¹ zużycie 0% - usytuowanie: *łazienka*
- podstawa do kuchenki... zużycie...% - usytuowanie:
- inne:

UWAGI I OPINIE:

*łazienka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem łazienka
po dźwignie przewidziano przewidywanie akcesoriów*

Wentylacja:

- kratka wentylacyjna...¹ zużycie 30% - usytuowanie: *łazienka*
- kratka wentylacyjna...¹ zużycie 30% - usytuowanie: *łazienka*
- okap kuchenny (budynki wielorodzinne bez podłączenia do komina)..... zużycie.....% - usytuowani: *łazienka zabudowane*
- inne:

UWAGI I OPINIE:

Instalacja grzejna:

- trzony piecowe... zużycie...% - usytuowanie:
- trzony kuchenne w komplecie... zużycie...% - usytuowanie:
- ogrzewanie etażowe... zużycie...% - usytuowanie:
- kocioł centralnego ogrzewania... zużycie...% - usytuowanie:
- kocioł gazowy dwu-funkcyjny ... zużycie...% - usytuowanie:
- grzejniki – kaloryfery...¹ zużycie 60% - usytuowanie: *podł*
- C.O. Miejskie
- inne:

UWAGI I OPINIE:

Inne wyposażenie:

- ściany gipsowe/murowane/otynkowane/malowane zużycie 80% - usytuowanie: *cały lokal*

uwagi:

- sufit gipsowany/murowany/otynkowany/malowany zużycie 30% - usytuowanie: *cały lokal*

uwagi:

- podłogi i posadzki:

- betonowe...¹ *cały lokal* zużycie 20%
- PCV...¹ zużycie 30%
- drewniane... zużycie...%
- terakota... zużycie...%

uwagi:

- okna drewniane/PCV kpl...¹ zużycie 50% - usytuowanie: *łazienka, podł*

uwagi:

- drzwi balkonowe drewniane/PCV kpl... zużycie...% - usytuowanie:

uwagi:

- drzwi wewnętrzne...¹ zużycie 100% - usytuowanie: *łazienka, podł*

uwagi:

- drzwi zewnętrzne...¹ zużycie 80% - usytuowanie: *p. podł*

uwagi:

* niepotrzebne skreślić

3. Sposób użytkowania lokalu:

- a) stan czystości:..... *dostateczny*
- b) stan higieniczno – sanitarny:..... *dostateczny*
- c) czy pomieszczenia w lokalu są wietrzone: TAK/NIE/INNE.....
- d) czy lokal jest dostatecznie ogrzewany: TAK/NIE/INNE.....
- e) ilość osób zamieszkujących w lokalu – stan faktyczny wg oświadczenia głównego najemcy..... *1*

UWAGI:

..... *Najemca pod złączem opłaty MOPS - Pracownia Socjalna*

..... *Pracownia z parą cab, decen*

Komisja kontrolna:

- 1. Administrator KTBS..... *Ucha*
- 2. Kierownik Nadzoru Budowlanego KTBS..... *[Signature]*
- 3. Najemca..... *[Signature]*
- 4. MOPS - Pracownia Opieki - *[Signature]*

Końobrzeg 06.11.2017

PROTOKÓL NR 56 D/E/2017

z okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzonej kontroli 18-100 WOLOBOWEJ W. WADYSZEWO (miejscowość, ulica, numer domu)

2. Właściciel (zarządca) budynku BON N. KACIETKO (nazwa)

3. Przeprowadzający kontrolę Roman Mielnikiewicz (nazwisko, imię, nazwa firmy)

- 4. Przewody rurowe i kształtki
4.1. Mocowanie przewodów
4.2. Stan powłoki antykorozyjnej
4.3. Szczelność przewodów i kształtek
4.4. Szczelność połączeń gwintowanych, spawanych i lutowanych

- 5. Armatura
5.1. Szczelność armatury przy
kuchni gazowej
grzejniku wody przepływowej
kotle C.O.
gazomierzu
innych odbiornikach

- 5.2. Prawidłowość działania armatury
kuchni gazowej
grzejnika wody przepływowej
gazomierza
innych odbiorników

W przypadku oceny dyskwalifikującej stan armatury do któregoś z odbiorników zamknąć dopływ paliwa gazowego gazu do odbiornika instalacji

5.3. Inne nieprawidłowości dotyczące armatury

6. Gazomierz
6.1. Szczelność gazomierza

- 7. Palniki i urządzenia zabezpieczające
7.1. Prawidłowość działania palników i urządzeń zabezpieczających
kuchni gazowej
grzejnika wody przepływowej
gazomierza
innych odbiorników

W przypadku oceny dyskwalifikującej stan palników lub urządzeń zabezpieczających któregoś z odbiorników zamknąć dopływ paliwa gazowego gazu do odbiornika instalacji

8. Ocena rury odprowadzającej spalinę z odbiornika gazowego do przewodu spalinowego

WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI
stan techniczny sprawności instalacji gazowej
*instalacja gazowa wymaga
uszczelnienia nieszczelności i usterek zamknięcia
Roman Mielnikiewicz
Inspektor Ochrony Danych
07 MAR 2019
Krzysztof Mielnikiewicz