

# INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 13.11.2019r.

**Radny RM**  
**Krzysztof Plewko**

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

**PREZYDENT MIASTA**  
**KOŁOBRZEG**

wpłynęło  
dnia 13.11.2019r.

nr sprawy BR.N.0003.565.2019.11

termin 24.11.2019r.

## **INTERPELACJA** **Radnego Rady Miasta Kołobrzeg**

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;

**Dotyczy: przydziału mieszkania na ul. pani**

Na dyżur radnego przysłała do mnie pani która przez wiele lat mieszkała na ul. w domu przeznaczonym obecnie do rozbiórki. Pani została wysiedlona z mieszkania przy ul. otrzymała przydział mieszkania na ul. Zmiana miejsca zamieszkania została wymuszona rozbiórką dotychczasowego lokum. W nowym mieszkaniu wynajmujący podwyższył drastycznie opłatę czynszu powołując się na art. 21c ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów. Proszę o dokładne wyliczenie nowego czynszu z uwzględnieniem art. 21c. ochr. praw lokatorów ust. 8, w którym czytamy „**w przypadku gdy podwyżka wysokości czynszu, o której mowa w ust. 5 przekracza 50% dotychczasowej wysokości czynszu, najemca, przez pierwsze 6 miesięcy obowiązywania podwyżki, wnosi czynsz w wysokości odpowiadającej 150% dotychczasowej wysokości czynszu.**”


Proszę wyjaśnić dlaczego Pani stała zobligowana wymienić wodomierze w mieszkaniu, do którego została przeniesiona na swój koszt skoro w mieszkaniu dotychczasowym wodomierze niedawno wymieniała płacąc za to. Proszę o informację kiedy dokładnie wymieniono wodomierze w mieszkaniu na ul. do kiedy mogły być używane.

W piśmie z dnia 24.09.2019 r dopisano długopisem „niedopłata na 25.10.2019. -2648.81,- bez żadnych wyjaśnień. Proszę wyjaśnić co to za kwota.

Proszę o informację, kiedy pani otrzymała klucze od nowego lokalu a kiedy podpisano z nią umowę? Od kiedy powinien być naliczany czynsz za nowy lokal? Czy nie powinno to nastąpić z datą podpisania umowy najmu od Gminy Miasto Kołobrzeg?

Załącznik  
Pismo : dnia 24.09.2019r.

Z poważaniem

  
.....  
Krzysztof Plewko

Kołobrzeg, 24.09.2019r.

ul.  
78-100 Kołobrzeg

**Dotyczy: wymiany wodomierzy w lokalu**

Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działając jako zarządca budynków, lokali mieszkalnych i usługowych będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg uprzejmie informuje, iż z uwagi na upływ okresu ważności cechy legalizacyjnej wodomierzy wynoszącego pięć lat należy wymienić na własny koszt wodomierz lokalowy (wodomierze lokalowe) do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Po dokonaniu wymiany wodomierza należy fakt ten zgłosić do administratora budynku celem opłombowania licznika, a stary licznik zostawić do momentu sporządzenia protokołu z wymiany oraz opłombowania nowego wodomierza.

W przypadku niedokonania wymiany wodomierza(y) we wskazanym terminie rozliczenie zużycia wody od 01.10.2019r prowadzone będzie jak dla lokali nieopomiarowanych.

Pod pojęciem wodomierza indywidualnego (lokalowego) rozumie się urządzenie pomiarowe posiadające atest typu licznika wydany przez Prezesa Głównego Urzędu Miar, atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny charakteryzujący się wielkością nominalnego strumienia objętości wynoszącą nie więcej niż 1,6m<sup>3</sup>/h i posiadające zabezpieczenie przeciwdziałaniu zewnętrznego pola magnetycznego oraz minimalnej klasie dokładności „C”.

*Niedopłacone na 25.10.2019.*

*- 2648,81,-*

Z poważaniem

Z up. Prezesa KTBS  
INSPEKTOR DS. ROZLICZEŃ  
OPŁAT ZA LOKALE

*Piotr Kostowski*

Z up. Prezesa KTBS  
INSPEKTOR DS. ROZLICZEŃ  
OPŁAT ZA LOKALE

*Piotr Kostowski*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. DA a/a

Sporządził: *Piotr Kostowski*