

# INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 07.02.2019r.

**Radny RM**  
**Krzysztof Plewko**

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło  
dnia

07.02.2019r.

nr sprawy

BRM.0003.77.2019.1

termin

28.02.2019r.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KOŁOBRZEG**

## INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z § 25 ust.2 Statutu Miasta Kołobrzeg (uchwała Nr XXXVII/497/13 z dnia 9 września 2013 r. - Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 3244; z 2015 r., poz 629) składam interpelację w sprawie;

### **Dotyczy: celowości budowy ul. Plażowej.**


W piśmie Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 11 marca 2016 roku napisano, że **realizacja ulicy Plażowej zdeterminowana była przede wszystkim potrzebą urządzenia ciągu komunikacji pieszej i jezdnej dla osób korzystających z plaży w tym rejonie tj. mieszkańców Osiedla Radzikowo i wypoczywających tam gości.** Chcę zauważyć, że bardzo solidny i wygodny ciąg komunikacji pieszej (ścieżka pieszo-rowerowa) został już wcześniej wykonany, i takiej potrzeby nie było. Jeśli chodzi o ciąg komunikacji jezdnej to został on wykonany tylko na wysokości Hotelu Baltic Plaza i w bezpośredniej bliskości a nie dla osób korzystających z plaży jak napisano w dokumencie. Osoby korzystające z plaży nadal parkowały na łące. Wykonana ulica Plażowa za pieniądze publiczne mieszkańców miasta służyła generalnie jako parking dla Hotelu Baltic Plaza, który dzięki temu mógł zlikwidować swoje garaże podziemne otwierając tam dyskotekę i fitness. Przy nowo wybudowanej ulicy stawiono zakazy zatrzymywania i postoju co skutecznie odstraszało mieszkańców. Jednak miejsca te były wykorzystywane przez gości hotelowych, którzy bezkarnie łamali przepisy nie będąc nękanymi przez odpowiednie służby co było jednoznaczne z tym, że hotel miał przyzwolenia Urzędu Miasta na korzystanie z tych miejsc.

Ponieważ Prezydent Miasta powołał się na potrzeby mieszkańców Osiedla Radzikowo, aby wybudować ul. Plażową proszę o udostępnienie dokumentacji, w której zawarte są takie oczekiwania mieszkańców.

**W piśmie Prezydenta jest również informacja, że dzięki budowie ul. Plażowej wzrosła tam znacznie wartość działek sprzedawanych w 2015 roku przez Miasto.** Proszę o wskazanie działek, które zostały sprzedane w 2015 roku, a które są położone przy ul. Plażowej, której wykonanie miało wpływ na ich wartość.

Załącznik: pismo Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 11 marca 2016 roku.

Z poważaniem

  
Krzysztof Plewko



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 11 marca 2016r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wyłynęto dnia 14.03.2016  
142/16

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Kołobrzeg**

**BRM.0012.2.2016.II**  
I.7013.7.2011.III

**Dotyczy: kontroli problemowej celowości budowy drogi przy ul. Plażowej w Kołobrzegu**

Po zapoznaniu się z protokołem z kontroli problemowej - sprawdzenie celowości budowy drogi przy ul. Plażowej, przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg w składzie:

- 1) Sławomir Kargul - kierownik zespołu,
- 2) Jacek Kalinowski - członek zespołu

stwierdzam, że dane zawarte w protokole są niekompletne a podsumowanie niezgodne ze stanem faktycznym. Wobec powyższego poniżej przedstawiam dodatkowe wyjaśnienia.

Realizacja ulicy Plażowej zdeterminowana była przede wszystkim potrzebą urządzenia ciągu komunikacji pieszej i jezdnej dla osób korzystających z plaży w tym rejonie, tj. mieszkańców Osiedla Radzikowo i wypoczywających gości. Dodatkowo nie bez znaczenia był fakt sprzedaży w 2005 r. przez Gminę Miasto Kołobrzeg wszystkich 6-ciu położonych przy tej ulicy działek na łączną kwotę 1'409'680 zł i pozostałych działek leżących w sąsiedztwie oraz zamiaru zbycia dalszych nieruchomości wzdłuż ulicy Wylotowej pod realizację inwestycji hotelowo-pensjonatowych. Z uwagi na fakt, że budowa drogi jest niezbędną infrastrukturą podnoszącą wartość zbywanych nieruchomości, urządzenie ulicy Plażowej spowodowało znaczący wzrost cen sprzedawanych w 2015r. trzech nieruchomości zlokalizowanych pomiędzy ul. Plażową, ul. Wichrową i ul. Wylotową. Dochód do budżetu miasta z tej sprzedaży wyniósł 6'121'000 zł. W wyniku sprzedaży wszystkich 28 działek położonych w rejonie ul. Plażowej i ul. Wylotowej do budżetu miasta wpłynęła łącznie kwota 20'299'000 zł. Jak łatwo wyliczyć koszt budowy ul. Plażowej stanowi 3,1% uzyskanych przychodów ze sprzedaży działek. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na konieczność urządzenia ciągu komunikacyjnego były powstające tam obiekty hotelowe, pensjonatowe i mieszkaniowe

Zgodnie z wyjaśnieniami złożonymi w piśmie skierowanym 24 lutego 2016r. do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wzrost wydatków zaplanowanych na „przebudowę ul. Plażowej” w budżecie Miasta na rok 2011 zbilansowano zwiększeniem przychodów do budżetu. 10 marca 2011r. na sesji Rady Miasta dokonano szeregu zmian w dochodach zwiększając je między innymi o wpływy z refundacji wydatków ponoszonych w latach ubiegłych, które miały wpłynąć w 2010r. Ogółem zwiększenie dochodów majątkowych

wyniosło 1'901'929,46 zł natomiast zwiększenie wydatków majątkowych wyniosło 1'148'000,00 zł (również dotyczące innych inwestycji) zwiększając nominal planu wydatków majątkowych do kwoty 95'235'257,96 zł. Między innymi tak duże wydatki majątkowe roku 2011 powodowały powstanie dużego deficytu budżetowego planowanego do pokrycia obligacjami w kwocie 45'000'000,00 zł. Zmiana budżetowa w marcu 2011r nie powodowała zwiększenia deficytu a zmniejszenie go o kwotę 265'040,29 zł.

Z prześlędzonych dokumentów w latach 2008 ÷ 2009 (załączniki do budżetu tzw. WPI) planowano w budżetach dojście z osiedla Radzikowo do morza. W pierwszym etapie wykonano ciąg pieszo - rowerowy do ulicy Wylotowej (zakończono w 2011r.). Równolegle w roku 2010 w WPI pojawił się zamiar inwestycyjny nazwany „Budowa ulicy Plażowej”, którego realizację zakreślono na lata 2010-2012. Pierwotnie w WPI na 2010r. zaplanowano wydatki:

Zadanie	2010	2011	2012
Budowa ul. Plażowej	30'000,00	0,00	350'000,00

a ostatecznie, po zmianach

Zadanie	2010	2011	2012
Budowa ul. Plażowej	32'000,00	30'000,00	350'000,00

Ostatecznie w roku 2010 wydatkowano kwotę 4'200,00 zł (za wykonanie karty informacyjnej - opracowanie dokumentacji kontynuowano w roku 2011).

W roku 2011 zaczął obowiązywać nowy, w odróżnieniu od WPI obligatoryjny dokument, tj. WPF. W dokumencie tym znalazła się kontynuacja zadania z następującym planem:

Zadanie	2011	2012
Budowa ul. Plażowej	30'000,00	350'000,00

Były to szacunkowe dane, które możliwe były do zweryfikowania po opracowaniu dokumentacji i kosztorysu inwestorskiego (często dane weryfikowane są nawet po przetargu). W przypadku gdy szacunki pierwotne są zawyżone w stosunku do faktycznie poniesionej kwoty na realizację zadania spotykamy się z zarzutem, że daliśmy wykonawcom informacje jak wysokie mogą składać oferty, jeśli natomiast szacunki są zaniżone to pojawia się zarzut niewiedzy o źródłach finansowania i nieuzasadnionego przyspieszania cyklu inwestycyjnego.

Po zmianach w marcu 2011r. rzeczywiście zwiększono wydatki na inwestycję, koncentrując je w 2011r., realizując tym samym wcześniejsze założenia zmierzające do „połączenia” osiedla Radzikowo z morzem.

Podtrzymuję informację przekazaną 06 lipca 2015r. radnemu Henrykowi Bieńkowskiemu w ramach odpowiedzi na jego interpelację z 26 czerwca 2015r. Brak informacji o pozyskanych płytach w wyjaśnieniach skierowanych do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej nie wynikał z chęci zatajenia jakichkolwiek faktów lecz z faktu, że Komisja Rewizyjna nie interesowała się tematem partycypacji w kosztach budowy ul. Plażowej, nie formułując tym samym pytań w tej sprawie.

Reasumując, stwierdzenie, że Prezydent „nie miał żadnych racjonalnych podstaw do przesunięcia terminu tej inwestycji z 2012 na 2011r.” jest co najmniej nieuprawnione, a właściwie stanowi próbę udowodnienia tezy, że budowano ją dla „kogoś?”, a nie w interesie Miasta. Tym bardziej, że decyzja przesunięcia środków w budżecie nastąpiła za zgodą (zdecydowaną większością - 15 głosów za, 3 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się) Radnych Rady Miasta.

Z poważaniem:

W. z. PREZYDENTA MIASTA

JERZY WOJCIK  
ZASTĘPCA PREZYDENTA