



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg , dnia 25 kwietnia 2019 r.

BRM.0003.266.2019.I
UA.0003.17.2019.II

Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie handlu przy ul. Wł. Reymonta.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że kwestie opłaty targowej reguluje art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Opłata targowa jest przymusową daniną publiczną o charakterze podatku. Obowiązek podatkowy z tytułu opłaty targowej, do ponoszenia której zobowiązani są wszyscy handlujący (*osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej*), powstaje z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży (czyli czynności) w każdym dniu, w którym podmiot dokonuje sprzedaży na targowisku, którym, w myśl art. 15 ust. 2, są wszelkie miejsca, w których prowadzona jest sprzedaż.

Poboru opłaty targowej dokonuje się zatem niezależnie od tego, czy sprzedaż odbywa się na targowisku miejskim prowadzonym przez gminę, inną jednostkę organizacyjną czy też na targowisku prowadzonym na terenie prywatnym, oraz niezależnie od tego czy jest ono zlokalizowane zgodnie z innymi przepisami prawa odnoszącymi się do tej kwestii czy też nie.

Odnosnie zaś możliwości prowadzenia działalności w kwartale pomiędzy ulicami M. Rodziewiczówny, J. Waszyngtona, Zdrojową i Wł. Reymonta informuję, że m.in. dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r., Nr 47, pod poz. 1021, na rysunku którego jest on oznaczony symbolem **6UZ** teren zabudowy usługowej usług lecznictwa uzdrowiskowego z funkcją podstawową (*sposobem zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu odpowiadający określone w planie przeznaczeniu*) usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz funkcją uzupełniającą (*sposobem zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, o wielkości nie większej niż 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej*) usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, gdzie w zakresie zabudowy ustalono lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni.

Zatem zgodnie z planem, na terenie 6UZ mogą być realizowane obiekty stałe o charakterze określonym w § 16 ust. 6 pkt 2 lit. a, przy czym, z uwagi na zastosowanie w ich wyliczeniu słów „w szczególności”, nie stanowią one listy zamkniętej obiektów, zarówno tych o funkcji podstawowej jak i uzupełniającej. Ponadto, jak z zapisów planu wynika, aby mogły być realizowane obiekty o funkcji uzupełniającej na terenie 6UZ musi być zrealizowana funkcja podstawowa.

Na przedmiotowym terenie, sytuowanych jest, głównie w okresie letnim, mnóstwo tymczasowych obiektów budowlanych (namioty, pawilony, urządzenia zabawowe – wesołe miasteczko, itp.), które, jak wynika z informacji uzyskanych od Naczelnika Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, budowano/montowano pomimo sprzeciwu zgłoszonego przez ww. organ i w większości których prowadzony jest handel szerokim asortymentem dalece odbiegającym od pamiątek, wyrobów ludowych czy też produktów regionalnych.

Część z lokalizowanych tam obiektów mogłaby zafunkcjonować, gdyby tylko została zrealizowana na terenie wskazana w planie funkcja podstawowa, co nie jest zależne od tut. urzędu lecz od właściciela nieruchomości.

Natomiast pozostała część z lokalizowanych tam obiektów nie może funkcjonować z uwagi na fakt, iż wspomniany na wstępie teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Kołobrzeg, gdzie zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich zabrania się prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę.

I dopóki przepis ten obowiązuje, w całej strefie „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Kołobrzeg, niezależnie czy są to tereny należące do Gminy Miasto Kołobrzeg czy też osób prywatnych, nie można będzie lokalizować obiektów, w których prowadzona miałaby być sprzedaż innego asortymentu aniżeli wspomniane powyżej pamiątki, wyroby ludowe czy produkty regionalne, a zatem ich ewentualna lokalizacja będzie zawsze niezgodna z prawem.

PREZYDENT MIASTA

Anna Mieczkowska

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Monika Sielewska

SEKRETARZ MIASTA

Ewa Pelechata

do publikacji - BIP
Inspektor Ochrony Danych

29 KWI. 2019
Krzysztof Mikiewicz