



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.0003.27.2019.N
BRM.0003.366.2019.II

Kołobrzeg, 14/06/2019

Radny Rady Miasta
Kołobrzeg
Pan
Krzysztof Plewko

Dotyczy: interpelacji z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie budowy świetlicy i biblioteki miejskiej przy ul. Czarnieckiego

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie budowy świetlicy i biblioteki miejskiej przy ul. Czarnieckiego informuję, co następuje.

Wydział Inwestycji realizuje projekt, w którym nie jest uwzględniana budowa świetlicy osiedlowej na działce nr 8/41 obr. 14, na której zlokalizowany jest sklep „Rogalik”. Ponadto nie widzę uzasadnienia ekonomicznego dla takiej transakcji. Według ewidencji gruntów i budynków miasta Kołobrzeg działka nr 8/41 obręb 14 ma powierzchnię 0,0430 ha, a pawilon usługowy na niej zlokalizowany ma powierzchnię zabudowy 68m² i powierzchnię użytkową 49,41m². Koncepcja budowy filii biblioteki, świetlicy i parkingu w tej lokalizacji była uzgadniana z radą osiedla i przewiduje wybudowanie obiektu o powierzchni zabudowy około 400m². Budynek po sklepie Rogalik w żaden sposób nie spełnia oczekiwań społeczności lokalnej co do możliwości jego zagospodarowania. Miasto, w przypadku nabycia tej nieruchomości, zmuszone byłoby dokonać jego rozbiórki i teren zagospodarować w inny sposób.

Mając powyższe na uwadze, zarówno uwarunkowania ekonomiczne (cena około 8000 zł za 1m² powierzchni użytkowej budynku), jak i możliwości adaptacyjne budynku (przypomnę, że powierzchnia użytkowa budynku to 49,41m², gdzie wspomniana wyżej koncepcja budowy zakłada powierzchnię użytkową samej biblioteki na około 132m²) nie wykazują żadnej korzyści z nabycia przedmiotowej nieruchomości, w szczególności że Gmina Miasto Kołobrzeg dysponuje w tej okolicy terenem, na którym można posadzić nowy budynek dla mieszkańców osiedla Ogrody, co ujęte zostało w koncepcji zagospodarowania terenu.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA

Anna Męzikowska

Strona 1