

Kołobrzeg, 11 lipca 2019 r.



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.0003.32.2019.II
BRM.0003.402.2019.II

**Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg w.m.**

Dotyczy: nielegalnego parkingu na działce nr 46 obr. 5, położonej w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki, interpelacja Radnego Rady Miasta z dnia 28.06.2019 r.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację dot. nielegalnego parkingu na działce nr 46 obr. 5, położonej w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki informuję, że przedmiotowa nieruchomość jest własnością podmiotu prywatnego i jako taka nie podlega władztwu Gminy Miasto Kołobrzeg.

Jednak ze względu na sytuację, o której mowa w interpelacji podjęłam kroki prowadzące do zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zagospodarowaniu ww. działki niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”, jako instytucji właściwej dla tego rodzaju spraw.

Kopię pisma przekazuję w załączeniu.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN aa.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Naczelnik Wydziału
Zagospodarki Nieruchomościami

12 LIP. 2019

mgr Damian Kunz

do publikacji w BIP
Inspektor Ochrony Danych
12 LIP. 2019
Krzysztof Mielnikiewicz

Kołobrzeg, 11 lipca 2019 r.



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu
ul. Piastowska 9
78 – 100 Kołobrzeg**

GN.0003.32.2019.II

Dotyczy: zagospodarowania działki nr 46 obr. 5, położonej w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki.

W ślad za interpelacją Radnego Rady Miasta Kołobrzeg informuję, że nieruchomość oznaczona nr działki 46 obr. 5, położona w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki jest zagospodarowana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”.

W planie miejscowym działka leży w terenie oznaczonym symbolem **20U** – funkcja podstawowa: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, w szczególności kultury i sztuki, wspomagające funkcje sanatoriów, szpitali uzdrowiskowych, zakładów przyrodoleczniczych, funkcja uzupełniająca: usługi lecznictwa uzdrowiskowego.

Plan ustala zasady zagospodarowania terenu tj. min.: w zakresie zabudowy: lokalizacja Pałacu Zdrojowego ze skwerem kuracyjnym jako wielofunkcyjnego obiektu usługowego o szerokim programie terapeutyczno- kulturalnym, dopuszczenie miejsc noclegowych na 20% powierzchni całkowitej obiektu, forma zabudowy wolnostojąca, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 25%, maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20,0 m nad poziom morza; w zakresie zieleni: zachowanie zieleni w miejscu oznaczonym na rysunku planu, nakaz urządzenia zieleni komponowanej jako skweru kuracyjnego w ścisłym powiązaniu z budynkiem Pałacu Zdrojowego, minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 75%; w zakresie obsługi technicznej: dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KDD, 3KDL, dostęp z ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem 15KDX, ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w §13 ust.3 uchwały, wymagany parking podziemny, uzbrojenie z sieci w przyległych ulicach; zakaz wprowadzania ogrodzeń; warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w

granicach stref: strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg, pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin, obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych.

Natomiast wizja w terenie ujawniła, że przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako parking naziemny, służący postojowi około 100 pojazdów mechanicznych w tym 10 kamperów.

Takie wykorzystanie działki, dodatkowo bez zapewnienia odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i niezbędnych separatorów, powoduje degradację terenu oraz negatywny wpływ na środowisko.

W sytuacji braku zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w planie miejscowym obszar ten w dalszym ciągu pozostaje użytkiem zielonym i stanowi niezbędny dla funkcjonowania uzdrowiska naturalny element przyrodniczy.

Użytkowanie terenu zielonego poprzez ruch i postój pojazdów mechanicznych powoduje zagrożenie jego zanieczyszczenia i zniszczenia roślinności w szczególności drzewostanu, który zgodnie z planem miejscowym jest przewidziany do zachowania.

W związku z powyższym proszę o podjęcie czynności zmierzających do zobligowania właściciela nieruchomości do zaprzestania naruszeń i użytkowania terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mieczkowska

Załączniki:

1. wypis z mpzp.

