



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 11/07/2019

GN.0003.34.2019.N  
BRM.0003.406.2019.II

**Radny Rady Miasta  
Kołobrzeg  
Pan  
Krzysztof Plewko**

**Dotyczy: interpelacji z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie wyceny Baszty Lontowej**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie wyceny Baszty Prochowej informuję, że pracownicy merytoryczni przedstawili wątpliwości w stosunku do treści operatu szacunkowego w zakresie:

- wybranego podejścia i metody wyceny,
- nieścisłości w doborze nieruchomości przyjętych do porównania i ich opisie.

Operat szacunkowy został zwrócony rzeczoznawcy majątkowemu celem weryfikacji i ustosunkowania się do powyższego. Wskutek czego, pismem z dnia 14 czerwca 2019 roku rzeczoznawca wycofał go z obrotu prawnego. Następnie pismem z dnia 17 czerwca 2019 roku powiadomił o rezygnacji z wykonania zlecenia, jako powód podając: „W związku z brakiem możliwości znalezienia (dotarcia) do wiarygodnych źródeł informacji dot. zbywanych lub dzierżawionych podobnych nieruchomości zabytkowych (zbadano zarówno rynek lokalny jak i regionalny), sporządzenie operatu szacunkowego określającego realną wartość rynkową przedmiotu wyceny, stało się niemożliwe.”

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

*Anna Mieczkowska*

Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych

Naczelnik Wydziału  
Darki Nieruchomościami

12 LIP. 2019

*Damian Kunz*

*do publikacji w BiD*  
Inspektor Ochrony Danych  
*Krzysztof Mielnikiewicz*  
12.07.19r.