



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 22 listopada 2019 r.

BRM.0003.565.2019.II

Radny Rady Miasta
Kołobrzeg
Pan Krzysztof Plewko

Dotyczy: przydziału mieszkania przy ul. _____ Pani _____

Odpowiadając na interpelację w sprawie jw. informuję, że wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego Pani _____ obliczona jest na podstawie wzoru :

$C = C_k + \left(\frac{D}{n} - L_{dn} \right)$ zgodnie z **art. 21c ust. 5** ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. Była to nowa umowa na nowy lokal mieszkalny. Od dnia 21.04.2019 r. tj. wejścia w życie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego w przypadku zawierania umowy najmu :

- najemca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy oraz oświadczenie majątkowe. Gmina weryfikuje w/w dochody i w przypadku gdy dochody najemcy przekraczają kryteria dochodowe, wówczas **wysokość czynszu określana jest indywidualnie wg podanego powyżej wzoru.**

Odnosnie wodomierza, to najemca został zobowiązany do jego wymiany w przedmiotowym lokalu z powodu upływu terminu ważności legalizacji. W przypadku nie dokonania wymiany wodomierza poinformowano najemcę, iż rozliczenie zużycia wody nastąpi z wodomierz głównego.

W kwestii dotyczącej wymiany wodomierza w lokalu przy ul. _____ w Kołobrzegu informuję, że wodomierz został wymieniony dnia 11.09.2018 r. na koszt najemcy z terminem użytkowania przez okres 5 lat

Lokal przy ul. _____ został przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym dnia 22.08.2019 r. wraz z kluczami i od tego momentu zostały naliczone opłaty czynszowe.

Umowę najmu na przedmiotowy lokal najemca podpisał w dniu 28.10.2019 r.

Czynsz za najem lokalu jest naliczany z chwilą przejęcia lokalu przez najemcę, czego potwierdzeniem jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

Do wiadomości ;

1. Biuro Rady Miasta

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ

Karol Królikowski

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska