



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

Kołobrzeg, 31 stycznia 2019 r.

BRM.0003.661.2019.I

EKS.0003.17.2019.N

ul. Batuszowa 13

tel.: 94 35 51 510

fax: 94 35 23 769

e-mail: prezydent@post.pl

www.kolobrzeg.pl

Pan

Dariusz Zawadzki

Radny Rady Miasta Kołobrzeg

**dotyczy : specyfikacji przetargowej na dzierżawę pomieszczeń siłowni**

Odpowiadając na interpelację z dnia 22.01.2019 r. w w/w sprawie informuję, iż w specyfikacji Otwartego Konkursu Ofert na dzierżawę pomieszczeń siłowni w MOSiR znajdują się następujące zapisy dotyczące zgłaszanych przez Pana w tym zakresie propozycji:

**Ad. 1** W pkt. 4 ogłoszenia Otwartego Konkursu Ofert, pn. Warunki dotyczące oferty, widnieje zapis, mówiący m.in. o tym, że organizator konkursu wymaga:

*„d) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń i potwierdzeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*

*f) oświadczenie o niezaleganiu płatności wobec Gminy Miasto Kołobrzeg oraz MOSiR Kołobrzeg.*

**Brak jakiegokolwiek dokumentu spowoduje niedopuszczenie Oferenta do konkursu. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej: „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.”**

Jednocześnie wyjaśniam, że z uwagi na to, że nie ma możliwości skutecznego zweryfikowania wymogu, aby oferent wykazał niezaleganiem z zapłatą czynszem dzierżawnym wobec innych podmiotów gospodarczych, taki zapis nie został zamieszczony w ogłoszeniu konkursowym.

**Ad. 2** W zmianie nr 2 do ogłoszenia w postępowaniu Otwartego Konkursu Ofert opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 25.01.2019 r., widnieje zapis:

*„ § 3 ust. 10 Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, w podnajem, poddzierżawę lub użyczenie lub w innej formie.”*

**Ad. 3** W § 10 projektu umowy, tj. załączniku nr 2 do Otwartego Konkursu Ofert widnieje zapis:

*„1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu*

Przedmiotu Dzierżawy w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy – zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

2. Oświadczenie zostanie złożone w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Nie dostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie uprawnia Wydzierżawiającego do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

Podstawą podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 10 projektu umowy, jest podpisana umowa z wydzierżawiającym. Załącznik nr 3 do projektu umowy Otwartego Konkursu Ofert stanowi przykładową treść aktu notarialnego.”

PREZYDENT MIASTA

Anna Mieczkowska

Dokument nie uchronie  
zapisów o ochronie  
danych osobowych

REGISTR WYKONAWCZY

h. [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

Otrzymuje:

1. BRM,
2. MOSIR

do publikacji: H B i D  
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz  
01 LUT. 2019