



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510

BRM.0003.70.2019.I
EKS.0003.19.2019.N
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

do publikacji w BiD bez załącznika
Inspektor Ochrony Danych
str. 1-4

14 LUT. 2019

Krzysztof Mielnikiewicz
Kołobrzeg, dnia 10 lutego 2019 r.

*Interwencja we sprawie
branych w/w postępowania
z MOSiR-u o odwołanie
dotyczy 2 obiektów*

Pan
Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

Kociuba 13 LUT. 2019

Dotyczy: punktu gastronomicznego na wydmie (Plaża Zachodnia) mgr Romuald Kociuba

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29.01.2019 r. informuję, że wskazany punkt gastronomiczny został posadowiony na wydmie, na Plaży Zachodniej, na podstawie umowy dzierżawy nr 90/2011/CSiR zawartej w dniu 1 lipca 2011 roku między Gminą Miasto Kołobrzeg – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, a osobą prowadzącą w tym obiekcie działalność gospodarczą. Umowa ta uprawniała dzierżawcę do zajęcia części pasa technicznego o powierzchni 13 m², przy głównym zejściu na Plażę Zachodnią. W ramach zawartej umowy, dzierżawca zobowiązał się między innymi do utrzymania porządku, wykonania na własny koszt przyłącza wody i kanalizacji oraz naprawy ławek znajdujących się na pobliskiej platformie widokowej.

Jednak w dniu 19 lutego 2013 r. przedmiotowa umowa została rozwiązana z powodu nieuregulowania przez dzierżawcę opłaty za sezon letni 2012 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że z powodu zadłużenia przeciwko dłużnikowi były prowadzone dwa postępowania egzekucyjne. Pierwsze postępowanie zostało wszczęte w dniu 19.01.2015 r. na wniosek pełnomocnika MOSiR-u (15 dni po uzyskaniu klauzuli wykonalności na nakazie zapłaty wydanym przeciwko dłużnikowi), które umorzono postanowieniem Komornika Sądowego przy Sadzie Rejonowym w Kołobrzegu z dnia 23.06.2016 r. Natomiast drugie postępowanie egzekucyjne zostało wszczęte w dniu 20.01.2017 r., które umorzono postanowieniem z dnia 14.12.2017 r. W obu przypadkach powodem umorzenia postępowania było stwierdzenie bezskuteczności egzekucji. Nie jest więc prawdą, że postępowanie egzekucyjne wobec dłużnika zostało wszczęte dopiero po czterech latach i pięciu miesiącach, lecz szybciej.

Poza tym informuję, że Gmina Miasto Kołobrzeg i jej jednostki podległe (w tym przypadku MOSiR) w ramach wykonywanej działalności gospodarczej mają prawo wydzierżawiania gruntów, którymi dysponują, w ramach realizacji zadań własnych gminy. Prowadzenie działalności gospodarczej wiąże się z interakcją z osobami trzecimi, kontrahentami. Z tego względu Gmina, jak każdy podmiot uczestniczący w obrocie gospodarczym, ponosi ryzyko prowadzenia tej działalności, którego przejawem może być, jak w tym przypadku, niewywiązanie się kontrahenta z warunków zawartej umowy. Jednak Gmina Miasto Kołobrzeg w celu ochrony jej interesów dwukrotnie wszczyniała postępowanie egzekucyjne, próbując wyegzekwować należne jej środki finansowe. W mojej ocenie wszelkie czynności, które miały za cel ochronę zasobów i interesów Gminy zostały w przedmiotowej sprawie przedsięwzięte.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA

Otrzymuje:

- BRM,
- MOSiR.

11 LUT. 2019

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU
SEKRETARZ MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. społecznych

Monika Foremna-Piłańska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2019-02-11

W załączeniu ksero dokumentów:

1. Zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z dnia 19.01.2015 r.
2. Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu z dnia 23.06..2016 w sprawie umorzenia postępowania.
3. Zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z dnia 20.01.2017 r.
4. Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu z dnia 14.12.2017 w sprawie umorzenia postępowania.
5. Umowa dzierżawy nr 90/2011/CSiR z dnia 1.07.2011 r.

UMOWA DZIERŻAWY Nr 90/2011/CSIR

Kopiecie do
KAR...
15.07.2011

zawarta w dniu 01 lipca 2011 roku w Kołobrzegu pomiędzy:
Gminą Miastem Kołobrzeg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu,
ul. Łopuskiego 38, 78-100 Kołobrzeg, zwanym dalej **ZARZĄDCĄ PLAŻY**,
reprezentowanym przez Dyrektora Andrzeja Bejnarowicza.

a

DZIERŻAWCA.

§ 1.

1. **ZARZĄDCA PLAŻY** oświadcza, że przysługuje mu prawo do rozporządzania pasem technicznym plaży zachodniej w Kołobrzegu w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy.
2. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że zapoznał się z stanem przedmiotu umowy i że ten stan nie stoi na przeszkodzie wykorzystywaniu przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.

§ 2.

1. **ZARZĄDCA PLAŻY** udostępniła **DZIERŻAWCY** część pasa technicznego przy głównym zejściu na Plaży Zachodniej o powierzchni 13 m², oznaczoną na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. **DZIERŻAWCA** nie może zająć działek już oddanych w dzierżawę innym podmiotom. W razie konfliktu między **DZIERŻAWCĄ**, a dzierżawcami innych działek w pasie technicznym, **ZARZĄDCA PLAŻY** przysługuje wyłączne prawo do dokładnego określenia granic poszczególnych działek, w każdym jednak przypadku z zachowaniem wymogów wymienionych w ust. 1.
3. **DZIERŻAWCA** będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
4. **DZIERŻAWCA** nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub bezpłatnego używania.

§ 3.

1. **DZIERŻAWCA** będzie wykorzystywał przedmiot umowy wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu kiosku gastronomicznego bez sprzedaży piwa.
2. Bez zgody **ZARZĄDCA PLAŻY** **DZIERŻAWCA** nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy, dokonywać zmian przedmiotu umowy oraz zamieszczać reklam w obrębie przedmiotu umowy.
3. **ZARZĄDCA PLAŻY** ma prawo przeprowadzania kontroli sposobu korzystania z przedmiotu umowy. Kontrole mogą przeprowadzać upoważnieni pracownicy **ZARZĄDCA PLAŻY**. Podczas kontroli **DZIERŻAWCA** winien okazać oryginał umowy dzierżawy.

§ 4.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za dzierżawę części pasa technicznego na kwotę:

- sezon letni 2011 - 7.000 zł + 23 % VAT
- sezon letni 2012 - 10.000 zł + 23 % VAT
- sezon letni 2013 - 10.000 zł + 23 % VAT

Wynagrodzenie powinno być zapłacone na konto Zarządcy Plaży w terminie do 10 lipca każdego sezonu letniego przelewem na rachunek bankowy w PKO Bank Polski nr 03 10202821 0000 140200245381.

2. W przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy na wniosek **DZIERŻAWCY** nie przysługuje mu roszczenie o zwrot części zapłaconego wynagrodzenia.

§ 5.

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie

2. Wykona na własny koszt przyłącze wody oraz kanalizacji i po wygaśnięciu umowy przekaze na własność na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

3. Po wygaśnięciu umowy **DZIERŻAWCA** zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

4. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do wykonywania napraw ławek znajdujących się na pobliskiej platformie widokowej, a w razie potrzeby do zamontowania nowych ławek, w miejsce zniszczonych.

§ 6.

Umowę zawiera się na okresy od 10 lipca 2011r. do 15 września 2011r.,

od 01 maja 2012r. do 15 września 2012r.,

od 01 maja 2013r. do 15 września 2013r.

§ 7.

1. **ZARZĄDCA OBIEKTU** ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **DZIERŻAWCA**:

- wykorzystuje przedmiot umowy w inny sposób, niż określony w umowie lub oddał go w podnajem, poddzierżawę lub albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej albo też dokonuje zmian w przedmiocie umowy,
- nie zapłacił w terminie wynagrodzenia,

2. **ZARZĄDCA OBIEKTU** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli **DZIERŻAWCA** narusza inne zakazy wymienione w umowie.

§ 8.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9.

w sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. ...

Andrzej Bujnowski

(ZARZĄDCA PLAZY)

58110134

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. ...
ul. ...
ul. ...
ul. ...
ul. ...



M. Antals

