



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

do publikacji w GIP
Inspektor Ochrony Danych
0.3 KWI. 2019
Krzysztof Mielnikiewicz

Kołobrzeg, dnia 21 lutego 2019 r.

BRM.0003.84.2019.I

UA.0003.8.2019.II

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: zapytania z dnia 15 lutego 2019 r. czy do tut. urzędu wpłynęły wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości, na której posadowiony jest obiekt m.in. restauracji Fregata.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że dnia 30 stycznia 2018 r. wpłynął do Urzędu Miasta Kołobrzeg wniosek z dnia 29 stycznia 2018 r. o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce nr 153 położonej w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu z funkcji usługowej (gabinety lekarskie) i biurowej (administracyjnej) na funkcję usługową (hotelową, pensjonatową, apartamentową i gastronomiczną).

Jak wynika z wniosku, zamiarem Inwestora jest w ramach ww. zamierzenia:

- niewielka rozbudowa budynku wyłącznie w obrębie klatki schodowej, celem wykonania reprezentacyjnego wejścia;
- przebudowa budynku związana z:
 - ww. rozbudową,
 - nw. zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń,
 - powiększeniem lub zamurowaniem części otworów okiennych i drzwiowych w poziomie piwnicy,
 - wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wymianą pokrycia dachowego i wykonanie otworów okiennych w połaciach dachu,
 - dociepleniem budynku;
- zmiana sposobu użytkowania piwnic, części parteru i 2 kondygnacji nadziemnej oraz poddasza użytkowego z funkcji usługowych (gabinety lekarskie), administracyjnej i magazynowej na funkcje usług hotelarskich uzupełnionych o funkcję gastronomiczną i rekreacyjną SPA;
- zmiana zagospodarowania terenu wokół obiektu poprzez wykonanie:
 - ok. 19 miejsc parkingowych,
 - drogi pożarowej wzdłuż południowych granic działki,
 - nowego wjazdu w części południowo zachodniej działki (na projektowaną drogę ppoż.) z drogi wewnętrznej (działki nr 346 w obrębie 12).

2019 -02- 22 w.z. PREZYDENTA MIASTA

Monika Foremna-Piarska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI I
ARCHITEKTURY SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. arch. Monika Sielewska Ewa Belechata