



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Łopuszki
W Dri
KIEROWNIK
Biura Analizy Kontroli
Anna Mleczkowska

Kołobrzeg, 20 lipca 2020 r.

BRM.0003.172.2020.II

**Radna Rady Miasta Kołobrzeg
Pani Izabela Zielińska**

Dotyczy: interpelacji z dnia 06 lipca 2020 r. w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Rybackiej 1.

Odpowiadając na ww. interpelację informuję, że zgodnie z otrzymaną informacją od zarządcy lokali Gminy Miasto Kołobrzeg – Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w budynku ul. Rybacka 1 kontrola stanu technicznego poszczególnych lokali odbywała się już w lutym i marcu bieżącego roku.

Pojawiające się zawilgocenie lub zagrzybienie w niektórych lokalach spowodowane jest wieloma czynnikami, m.in. nieociepleniem ściany szczytowej, braku ogrzewania w niektórych pomieszczeniach, a także nieprawidłową eksploatacją lokalu przez najemcę (brak odpowiedniego ogrzania, wentylacji).

Deratyzacja części wspólnych jest przeprowadzana systematycznie. Najemcy nie zgłaszali problemów z gryzoniami w mieszkaniach.

Informuję jednocześnie, że Gmina Miasto Kołobrzeg sukcesywnie realizuje zmianę sposobu ogrzewania lokali, które ogrzewane są piecami kaflowymi. Tak też jest w przypadku lokali przy ul. Rybackiej 1, które są w różnicowanym stanie technicznym. W pierwszej kolejności prace wykonywane są w lokalach, w których piece wymagają niezwłocznego rozebrania lub przestawienia.

Nadmieniam, że część prac zleconych do wykonania na zasobie mieszkaniowym gminy, z uwagi na panującą pandemię SARS-COV-2 i tzw. lock down została przesunięta w czasie, z powodów nieależących po stronie właściciela, zarządcy czy też wykonawcy.

Pragnę poinformować także, że w roku bieżącym zostaną sporządzone przeglądy 5-cio letnie budynków komunalnych, na podstawie których zostaną ustalone priorytety w realizacji remontów budynków.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

20 LIP. 2020

Z poważaniem,

WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ

NACZELNIK *Karol Królikowski*

WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ

ZASTĘPCA PREZYDENTA

ds. gospodarczych

Karol Królikowski

Opracował: Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej UMK, Milena Dąbrowska, główny specjalista, tel.+48 94 35 51 543, e-mail: m.dabrowska@um.kolobrzeg.pl

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBZEG**

Anna Mleczkowska

Łopuszki
2020