

INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 16.12.2020r.

**Radny RM
Krzysztof Plewko**

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

wpłynęło
dnia 18.12.2020r.
nr sprawy BRM.0003.30I.2020.11
termin 1.01.2021r.

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;


Dotyczy: opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W związku z przyjętą uchwałą nr XXXIV/488/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 14 lipca 2017 roku i zapisie w niej § 23, punkt nr 5 **stawka służąca naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%** proszę o informację w jaki sposób stawka ta powinna być naliczona i w jakim okresie?

Załącznik:

- Uchwała Rady Miasta nr XXXIV/488/17 strony 1, 11 i 12.

Z poważaniem


.....
Krzysztof Plewko

**UCHWAŁA NR XXXIV/488/17
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 14 lipca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód
dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/72/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47, poz. 1021) obejmującej teren położony pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/446/13 z dnia 12 czerwca 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja, o łącznej powierzchni ok. 10,9940 ha i oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) zabytek chroniony ustaleniami planu;
- 5) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 2) **nowo wydzielona działka** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;

5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny elementarne zostały zaliczone do terenów mieszkaniowo-usługowych;

6) stawka służąca naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 10C o powierzchni ok. 3,9252 ha ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwa;

2) zasady zagospodarowania:

a) obiekty i urządzenia ciepłowni, elektrociepłowni,

b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 1,5,

d) powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 40%,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 10%,

f) wysokość zabudowy: nie większa niż 22,0 m, z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość istniejącego komina nie większa niż 65,0 m,

h) dachy płaskie,

i) dopuszcza się grodzenie terenu elementarnego od strony terenów elementarnych 7UT, 8UT,U, 9UT,U, 6ZI i 11KK oraz od strony przyległej, położonej poza obszarem planu, drogi publicznej ul. H. Kołłątaja, ogrodzeniem pełnym o wysokości nie większej niż 5,0 m,

j) zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, zlokalizowanych wyłącznie w pasie przyziemia elewacji budynków o wysokości 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym podświetlanych,

k) miejsca do parkowania należy realizować na powierzchni działki i/lub w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej jako suma:

- nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdych 10 zatrudnionych,

- nie mniej niż 1 ogólnodostępne miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

3) obsługa komunikacyjna: z przyległej, położonej poza obszarem planu, drogi publicznej ul. H. Kołłątaja;

4) w zakresie infrastruktury zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2-9 niniejszej uchwały;

5) w zakresie ochrony przed hałasem teren elementarny został zaliczony do terenów dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;

6) stawka służąca naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 25. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 11KK o powierzchni ok. 0,3512 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej - powiększenie przyległych, położonych poza obszarem planu, terenów komunikacji kolejowej, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego,

b) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z koleją;

2) zasady zagospodarowania:

a) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,