



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 27 MAJ 2020

BRM.0003.103.2020.I

**Pan Krzysztof Plewko  
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

**Dotyczy: udostępnienia dokumentów związanych z najbliższą Sesją Rady  
Miasta.**

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą garażu posadowionego na działce nr 376/3 obręb 17 przy ul. E. Szelburg – Zarembiny w Kołobrzegu informuję co następuje.

Działka nr 376/3 obręb 17 stanowiła przedmiot dzierżawy od roku 1994 r. Dzierżawca wybudował na niej garaż z własnych środków bez decyzji na budowę. W 2006 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wysłany został wniosek dotyczący możliwości zalegalizowania nieprawnie postawionej budowli. W odpowiedzi uzyskano informację, że do obiektów budowlanych wybudowanych w warunkach samowoli budowlanej przed 1 stycznia 1995 r. zastosowanie mają przepisy ustawy z 1974 r. Wg uzyskanej opinii legalizacja jest możliwa pod warunkiem przedłożenia inwentaryzacji budowlanej i orzeczenia o wykonaniu obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Sprawa uregulowania powyższego stanu była przedmiotem analiz podczas posiedzenia kolegium Prezydenta Miasta w dniu 12.07.2006 r. oraz w dniu 18.02.2015 r., na którym to Prezydent Miasta wyraził zgodę na 3 letnią dzierżawę działki nr 376/3 obręb 17, jak również zalecił aby dokonać zmian w planie miejscowym w celu dokonania podziału geodezyjnego przedmiotowej działki na dwie części, z której ta zabudowana garażem ma zostać przeznaczona do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, a pozostały teren ma zostać zagospodarowany na miejsca parkingowe.

W toku kolejnych działań zrealizowano powyższe zalecenia, dążące do sprzedaży nowo wyodrębnionej działki nr 376/5 obręb 17, a tym samym uregulowania i zakończenia toczącej się latami sprawy.

Jednocześnie informuję, że dostęp do dokumentów sprawy możliwy jest poprzez zastosowanie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.)

W celu skorzystania z przysługującego Panu prawa, zapraszam do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, celem wglądu do ww. dokumentów.

2020-05-26

2020-05-26

ZASTĘPCA PREZYDENTA ds. gospodarczych PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

Ewa Polechata Anna Mieczkowska

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
- 3) GN aa.

Inspektor Ochrony Danych  
Krzysztof Mielnikiewicz

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH Z PRZEPISAMI O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH.

opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Joanna Burger, inspektor ds. bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości i przekształceń, tel. 94 35 51 567, e-mail: j.burger@um.kolobrzeg.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
INSPEKTOR

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

25 MAJ 2020

Joanna Burger

mgr Ewa Pyjek

25 MAJ 2020 6 MAJ 2020