



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 0 CZE. 2020

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

30 paź 2020
Inspektor ds. Bezpieczeństwa
30.06.2020
Krzysztof Winiakiewicz

BRM.0003.154.2020.I

Dotyczy: zapytania w sprawie Protokołu z Kolegium Prezydenta Miasta z dnia 20-21.05.2020 r.

Odpowiadając na złożone przez Pana zapytanie o szczegóły spraw ujętych w Protokole nr 21 z Kolegium Prezydenta Miasta z dnia 20-21.05.2020 r. wyjaśniam jak niżej.

Rozstrzygnięcie w sprawie podziału działki na dwie części i zbycie ich w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych dzierżawców (pkt. 1.3. Protokołu z posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg) dotyczy nieruchomości nr 204/29 obręb 17 o pow. 428 m², położonej przy ul. Kolumba w Kołobrzegu, która jest przedmiotem dzierżawy od 2014 r. Z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpili dzierżawcy – właściciele nieruchomości przyległych: oznaczonej nr działki 204/23 obręb 17 oraz nr działek 204/28, 204/21, 204/20 obręb 17.

Nieruchomość ze względu na położenie, kształt i powierzchnię może służyć wyłącznie polepszeniu warunków zagospodarowania działek sąsiednich i jest wykorzystywana przez wnioskodawców jako dojazd do posiadanych nieruchomości.

W związku z powyższym zdecydowałam o podziale nieruchomości na dwie części, zgodnie z aktualnym sposobem wykorzystania terenu i jej sprzedaży na rzecz wnioskodawców. Na podstawie transakcji zbycia nieruchomości podobnej oznaczonej nr działki 204/12 obr. 17 z dnia 28.05.2020 r., za cenę brutto 309 zł/m² gruntu szacujemy, że wpływ do budżetu Miasta z tytułu sprzedaży działki nr 204/29 wyniesie ca. 132.000,00 zł brutto (w tym VAT 23%).

Rozstrzygnięcie w sprawie zakupu działki (pkt. 1.7. Protokołu z posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg) dotyczy nieruchomości nr 22/5 obręb 10, położonej przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu. O zakup części nieruchomości wystąpił jej dzierżawca, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości, oznaczonych numerami działek 22/4 i 149 obręb 10. W niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki uprawniające do bezprzetargowego zbycia nieruchomości, gdyż teren nie przylega do działek wnioskodawcy.

Z uwagi na brak podstaw prawnych do sprzedaży części nieruchomości nr 22/5 wniosek został rozstrzygnięty negatywnie.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

2020-06-30

Anna Kozłowska

Wydział DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH Z PRZEPISAMI O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH.
INSPEKTOR
Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Joanna Burger, inspektor ds. bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości i przekształceń, tel. 94 35 51 567, e-mail: burger@um.kolobrzeg.pl
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
30 CZE 2020 30 CZE 2020
Joanna Burger