



**Prezydent
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

do publikacji 4 Bip
Inspektor Ochrony Danych

03 LIP. 2020

Krzysztof Mielnikiewicz
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 02.07.2020r.

Kołobrzeg, dnia 30.06.2020 r.

BRM.0003.15.6.2020.II

**Radny Rady Miasta
Pan Krzysztof Plewko**

Dotyczy: interpelacji z dnia 18 czerwca 2020 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie dzierżawy terenu znajdującego się przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu na którym znajduje się obiekt kortów tenisowych informuję, iż przedmiot dzierżawy został wydzierżawiony na okres od 01.11.2014 r. do 31.10.2023 r. w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 03.10.2014 r. na podstawie podjętej w dniu 28 maja 2014 r. uchwały nr XLVI/601/14 Rady Miasta Kołobrzeg.

Obiekt kortów tenisowych od początku miał stanowić miejsce aktywizacji ruchowej ludzi w różnym wieku, zarówno mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Głównym zamysłem jego budowy było krzewienie kultury fizycznej. Pozyskiwanie przychodów nie było priorytetem realizowanej inwestycji. Podejmując decyzję o budowie nowego obiektu władze miasta planowały, że nowoczesny obiekt przyciągnie nie tylko zawodowych tenisistów, ale przede wszystkim będzie stanowić centrum szkoleniowe dzieci i młodzieży. Oczekiwano, że będą odbywały się na nim profesjonalne zawody tenisowe wpisane do kalendarza Polskiego Związku Tenisowego. Powyższe założenia są realizowane. Na ogólnodostępnej stronie związku możemy przeczytać, że w ubiegłym roku na kołobrzeskim obiekcie odbyły się m.in.:

- Mistrzostwa Polski do lat 12 – udział wzięło 136 zawodników, turniej trwał 8 dni. Po raz trzeci z rzędu Klub otrzymał prawo do organizacji tej wielkiej imprezy i to podobnie jak rok temu, wygrał to prawo w konkursie ogłoszonym przez PZT.

- Ogólnopolskie Turnieje Klasyfikacyjne:

- 11-13.05 OTK do lat 12
- 1-3.07 OTK do lat 12
- 24-27.08 OTK do lat 14
- 3-5.08 OTK KiM

Jednocześnie na ww. stronie można przeczytać, że klub Tenis Park Kołobrzeg zwyciężył w konkursie na Klub Roku 2019 PZT SiA (Polski Związek Tenisowy Seniorzy i Amatorzy) i został Najlepszym Amatorskim Klubem w Polsce (spośród 260 klubów).

Dzierżawca w okresie sezonu 2017 r. rozszerzył działalność o plac zabaw, do którego usunięcia został wezwany pismem z dnia 16.08.2017 r. Dzierżawca usunął plac zabaw i w kolejnych latach nie prowadził już działalności polegającej na odpłatnym udostępnianiu dmuchanych zjeżdżalni i trampolin. To uchybienie nie uzasadniało więc rozwiązania niniejszej umowy przez wydzierżawiającego.

Kontrola komisji rewizyjnej na którą powołuje się Pan w swojej interpelacji odbyła się w 2013 roku i dotyczyła umowy nr 173/11, która wygasła z dniem 18 lipca 2014 r.

Natomiast ustawienie dodatkowego punktu kawiarnianego nie jest rozszerzeniem działalności o kolejne funkcje, gdyż funkcja gastronomiczna była przewidziana na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej kortów tenisowych oraz ujęta w ogłoszeniu o przetargu z dnia 01.09.2014 r. W związku z powyższym czynsz dzierżawny nie uległ zmianie, a ustawienie dodatkowego obiektu pozwoliło usprawnić dzierżawcy prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej, a mianowicie ułatwiło dostęp do produktów gastronomicznych (głównie napojów) w trakcie odbywających się treningów oraz organizowanych turniejów sportowych.

Zakaz poddzierżawy gruntu bez zgody Prezydenta Miasta nie jest wyjątkiem w niniejszym przypadku, a jest standardowym zapisem każdej umowy dzierżawy, jaka jest zawierana na tereny należące do Gminy Miasto Kołobrzeg.

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, do którego przystąpił tylko jeden oferent – obecny Dzierżawca. Wynikało to z konieczności prowadzenia ściśle określonej umową działalności z zakresu kultury fizycznej na obiekcie, jak również dokonania nakładów inwestycyjnych w postaci dodatkowej powłoki izolacyjnej hali krytych kortów. Powyższe spowodowało, że tylko jeden podmiot podjął się realizacji powyższych zadań co było przyczyną braku licytacji w przetargu i zwiększenia wysokości czynszu dzierżawnego.

Po wygaśnięciu umowy dzierżawy dalszy sposób wykorzystania obiektu będzie przedmiotem analiz władz miasta, tj. Prezydenta Miasta i Rady Miasta Kołobrzeg.

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI
NIEZGODNYCH Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

02 LIP. 2020

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

2020-07-01

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

Joanna Borek

01 LIP. 2020

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz