



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 7 sierpnia 2020r.

BRM.0003.200.2020.I

PNW.0003.14.2020.K

Pan Dariusz Zawadzki
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji z dnia 3.08.2020r. w sprawie opłat pobieranych za użytkowanie infrastruktury cmentarnej.

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie, jak w tytule informuję, że spółka Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu sp. z o.o. włada nieruchomościami obejmującymi Cmentarz Komunalny na podstawie zawartych z Gminą Miasto Kołobrzeg pisemnych umów użytkowania na podstawie art. 252 kodeksu cywilnego. W ślad za umowami złożone zostały przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg notarialne oświadczenia o ustanowieniu na podstawie art. 245 § 2 i 252 kodeksu cywilnego prawa nieodpłatnego użytkowania. Zgodnie z treścią art. 245 § 2 kodeksu cywilnego, notarialna forma jest wymagana tylko dla oświadczenia właściciela, który prawo ustanawia. Z treści przytoczonych dokumentów wynika, że nieruchomości były oddawane w użytkowanie w celu prowadzenia i utrzymania Cmentarza Komunalnego bądź jego powiększenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017r. poz. 912 z późn. zm.) utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do właściwych wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), na których terenie cmentarz jest położony. *W zakresie zarządzania i administrowania cmentarzem ustawa zasadniczo nie zawiera żadnych innych, bardziej szczegółowych regulacji, czy wymogów.* Należy więc przyjąć, że to wójt (odpowiednio burmistrz, prezydent miasta) uprawniony jest do sprawowania zarządu cmentarzami, a w konsekwencji to do jego kompetencji należy również, czy będzie samodzielnie wykonywał ten zarząd, czy też przez administratora, kto będzie administratorem, jaki zakres swych uprawnień powierzy administratorowi (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 stycznia 2017r. II SA/Go 1017/16, LEX nr 2201050).

W przypadku naszego Miasta, w związku z brakiem szczegółowych wymogów ustawowych co do sprawowania cmentarzami, przekazanie Spółce ze 100% udziałem Gminy Miasto Kołobrzeg w drodze umów użytkowania terenów cmentarza nie narusza przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Zgodnie z zapisem umowy użytkowania, spółka MZZDIOS Kołobrzeg sp. z o.o. zobowiązana została do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania Cmentarza Komunalnego.

W związku z tym, iż jedynym właścicielem spółki MZZDIOS w Kołobrzegu sp. z o.o. jest Gmina Miasto Kołobrzeg (a nie prywatny przedsiębiorca), Prezydent Miasta Kołobrzeg, która pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników w tej spółce, ma z tego tytułu zapewnioną możliwość nadzoru i kontroli nad nią, w tym również nad realizacją zadania w zakresie prowadzenia i utrzymania Cmentarza Komunalnego.

Usługi cmentarne Spółka ewidencjuje odrębnie, co oznacza, że Właściciel ma możliwość dokonywania bieżącej oceny. W ostatnich trzech latach „usługi cmentarne” wykazały stratę (w 2018r. 55,7 tys. zł, w 2019r. 4,4 tys. zł i za I pół. 2020r. 16,5 tys. zł) oznacza to, że różnica pomiędzy przychodami i kosztami była pokrywana przez Spółkę.

Niemniej docelowym rozwiązaniem będzie wprowadzenie zmian organizacyjnych i technicznych oraz prawnych aby wszystkie dochody i wydatki z tytułu prowadzenia usług cmentarnych były ewidencjonowane w budżecie Gminy Miasto Kołobrzeg, natomiast administrator cmentarza otrzymywał wynagrodzenie za świadczoną usługę.

Z poważaniem,

06 SIE. 2020

w.z. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelechuta
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

do publikacji z BiO
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mielnikiewicz