



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 17 sierpień 2020r.

BRM. 0003.203.2020.II

**Radny Rady Miasta
Pan Dariusz Zawadzki**

Dotyczy: interpelacji z dnia 05.08.2020r. w lokalu przy ul. Rybackiej 1/2

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 5.08.2020 informuję:

Ad. 1 Koszt remontu lokalu wyniósł 81 334,01 zł brutto . Zakres prac dotyczył:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego
- odbicie tynków wewnętrznych i zerwanie okładzin
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- zmycie i zeskrabanie starej farby
- rozbiórka starych podłóg oraz polep stropów drewnianych
- rozbiórka legarów
- zerwanie posadzki cementowej w kuchni
- zamurowanie bruzd po przewodach instalacyjnych
- dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych
- uzupełnieni tynków wewnętrznych
- przemurowanie ścianek z cegieł
- wykonanie izolacji pionowej z płyt ze szkła piankowego
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie izolacji ciepłej i przeciwdźwiękowej pionowej z płyt z wełny mineralnej
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- wykonanie okładzin ścian z płytek
- wymiana drewnianych belek stropowych
- wykonanie izolacji poziomej
- wykonanie izolacji poziomej posadzkowej – przeciwwilgociowej i przeciwwodnej
- przybicie do podłóg płyt OSB
- wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych
- wykonanie posadzki z płytek kamionkowych
- montaż drzwi wewnątrzlokalowych
- wykonanie wentylacji kuchni i łazienki
- demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej i osprzętu
- wykonanie nowej instalacji wodnej

- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie białego montażu wraz z bateriami, zaworami wodomierzem
- montaż podgrzewacza wody
- demontaż starej instalacji gazowej
- wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z wymiana kuchenki

Ad.2 Lokal został przekazany najemcom w dniu 14.03.2019 r.

Ad.3 Wg oceny służb technicznych KTBS przyczyna pojawienia się zagrzybienia jest wypadkową kilku czynników :

- ściany zewnętrzne mają niewłaściwy współczynnik przenikania ciepła
- wadliwa izolacja pozioma budynku lub jej brak
- niewłaściwa eksploatacja pomieszczeń – brak wentylowania (wietrzenia) oraz niedogrzenie lokalu

Ad.4. Prace związane z wyeliminowaniem możliwych przyczyn tj. ocieplenie ścian , poprawa stanu izolacji budynku , odbędzie się na koszt gminy , usunięcie zagrzybienia – zleci gmina . Malowanie lokalu pozostanie po stronie najemców. Jeżeli po wyeliminowaniu przyczyn związanych ze stanem technicznym budynku, zagrzybienie pojawi się ponownie będzie to świadczyło , że przyczyną jest niewłaściwa eksploatacja pomieszczeń.

Ad.5. Wysokość czynszu za w/w lokal od lutego 2020 r. wynosi 272,63 zł , czynsz nie jest płacony regularnie na dzień 12.08.2020 zaległość wynosi 358,65 zł (bez odsetek).

Ad.6 Wyegzekwowanie ewentualnego zwrotu kosztów może się odbyć na drodze sądowej.

Ad.7 i 8 Gmina ma możliwość w przypadku stwierdzenia niewłaściwego użytkowania lokalu wypowiedzieć umowę najmu , a w konsekwencji wystąpić z wnioskiem o eksmisję. W takim przypadku sąd orzeka czy najemcom będzie przysługiwać prawo do najmu socjalnego w przypadku orzeczenia eksmisji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z PRZEPISAMI O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

NACZELNIK
WYDZIAŁU OŚWIATY I KULTURY
KOMUNALNEGO W KOŁOBRZEGU

Karol Królikowski

do publikacji w ZiP
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mielnikiewicz
20.08.2020r.