



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 4 lutego 2020 r.

GN.0003.3.2020.II
BRM.0003.24.2020.II

**Pan
Jacek Woźniak
Radny
Rady Miasta Kołobrzeg
w miejscu**

Dotyczy: zamiany działek położonych przy ul. Kamiennej na działki położone przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu, zapytanie Radnego z dnia 23.01.2020 r.

Odpowiadając na Pana zapytanie w ww. sprawie informuję jak niżej.

Dla potrzeb ewentualnej zamiany części działek położonych przy ul. Kamiennej nr 203/3 i 187/2 obr. 13 o pow. ok. 0,2500 ha na działki położone przy ul. Zygmuntowskiej nr 23/1 i 23/2 obr. 11 o pow. 0,0663 ha w Kołobrzegu dokonano wyceny nieruchomości.

Z oszacowania biegłego rzeczoznawcy majątkowego wynika, że wartość 1 m² nieruchomości przy ul. Zygmuntowskiej określona metodą pozostałościową wynosi 2.483,- zł i jest wyższa niż wartość 1 m² nieruchomości przy ul. Kamiennej określona metodą porównawczą na kwotę 752,- zł. Zgodnie z opinią tut. Biura Prawnego przy takiej rozbieżności ceny 1 m² gruntu zamienianych nieruchomości przyjęcie ceny nieruchomości przy ul. Kamiennej z wykonanego operatu nie jest korzystne dla Gminy.

W związku z powyższym w celu kontynuowania postępowania konieczne jest ustalenie wartości nieruchomości przy ul. Kamiennej i przy ul. Zygmuntowskiej tą samą metodą wyceny.

Obecnie biuro architektoniczne działające na zlecenie Miasta opracowuje analizę chłonności dla części działek położonych przy ul. Kamiennej nr 203/3 i 187/2 obr. 13, która posłuży jako podstawa sporządzenia przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego opinii o wartości nieruchomości przy ul. Kamiennej z zastosowaniem metody pozostałościowej.

Po uzyskaniu ww. dokumentów przystąpimy do ustalenia szczegółów i warunków ewentualnej zamiany.

Jednocześnie informuję, że trwa procedura zamówień publicznych „zapytanie ofertowe” zmierzająca do wyłonienia geodety uprawnionego, który dokona geodezyjnego wydzielenia terenu przeznaczonego do zamiany.

Ponadto w związku z koniecznością zachowania odległości planowanego parkingu wielopoziomowego na nieruchomości sąsiadującej z terenem przeznaczonym do zamiany koncepcja architektoniczna projektowanego parkingu została zmieniona tak, aby inwestycje na obydwu działkach mogły być niezależnie zrealizowane. Równolegle trwają prace nad zmianą planu miejscowego, umożliwiającą taki sposób zagospodarowania terenu.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mielnikowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg,
3. GN a/a

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

05 LUT. 2020

do publikacji w B/D
Inspektor Ochrony Danych