



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 01 listopada 2020 r.

**Pani  
Renata Brączyk  
Biuro Rady Miasta Kołobrzeg  
w miejscu**

BRM.0003.274.2020.I  
GN.6840.1.7.2011.II

Dotyczy: ustosunkowania się do uwaga mieszkańców w związku z nową inwestycją usługową przy ul. Grzybowskiej, zapytanie Radnej z dnia 3.11.2020 r.

Odpowiadając na złożone przez Panią zapytanie o ustosunkowanie się do uwag mieszkańców wyrażonych w petycji z dnia 17.10.2020 r. dotyczących braku konsultacji i informacji na temat sposobu zagospodarowania nieruchomości nr 570/8 obr. 9 przy ul. Grzybowskiej zauważyć należy co następuje.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów miasta Kołobrzeg określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to dokument publiczny i ogólnie dostępny.

Również dla nieruchomości nr 570/8, obręb 9 położonej w Kołobrzegu przy ul. Grzybowskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Został on przyjęty uchwałą Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18.

Plan ten zastąpił plan miejscowy, który obowiązywał dla tego terenu od 2008 r. (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" przyjęty Uchwałą Nr XXV/346/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 października 2008r.).

Plan z 2008 r. przewidywał dla działki poniższą funkcję:

U31 - przeznaczenie podstawowe: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 1900 m<sup>2</sup>, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywka, stacja paliw z motelem (istniejąca), itp.;  
przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne.

Plan z 2019 r. przewidywał dla działki poniższą funkcję

U18 - teren zabudowy usługowej, zasady zagospodarowania:

a) budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią),

b) dopuszcza się:

- w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m<sup>2</sup>,
- warsztaty samochodowe, myjnie i salony samochodowe oraz stacje paliw.

W zakresie procedur planistycznych związanych z opracowywaniem i uchwalaniem planów miejscowych, każdy z planów podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu z organami i instytucjami, w tym odpowiedzialnymi za ochronę przyrody oraz dla każdego z nich były przeprowadzane konsultacje społeczne. Debata publiczna nad planem z 2019 r. odbyła się w dniu 14.09.2018 r.

Ostatni plan z 2019 r. był uzgadniany i opiniowany z 23 organami i instytucjami, gdzie w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska mógł się wypowiedzieć m. in. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowy Wojewódzki inspektor Sanitarny w Szczecinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, Minister Zdrowia, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, itd. Żaden z ww. organów nie odniósł się bezpośrednio w sposób negatywny do propozycji utrzymania na tym terenie przeznaczenia pod usługi, które zostało uchwalone w 2008 r. Aby projekt mógł zostać uchwalony, musiał być uzgodniony z ww. organami i instytucjami, nie było negatywnych opinii do ostatecznego projektu planu miejscowego, który został uchwalony.

Po zweryfikowaniu wykazu wniosków i uwag do planu stwierdzono, iż nikt żaden z mieszkańców nie zabierał głosu w tej sprawie.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości było powszechnie znane, co potwierdzają wyniki głosowania radnych Rady Miasta Kołobrzeg, reprezentujących mieszkańców za uchwaleniem przywoływanego planu:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
Wyniki imienne: ZA (21) Kamil Barwinek, Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Bogdan Błaszczuk, Renata Brączyk, Artur Dąbkowski, Małgorzata Grotto, Adam Hok, Jacek Kalinowski, Przemysław Kielkowski, Piotr Lewandowski, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Piotr Rzepka, Karolina Szarłata - Woźniak, Agnieszka Trafas, Danuta Wilk, Jacek Woźniak, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska, Łukasz Zięba.

Obowiązujący plan miejscowy był wyłożony do konsultacji społecznych i każdy zainteresowany nim mieszkaniec miał możliwość zgłoszenia swoich uwag, co nie nastąpiło.

Biorąc pod uwagę przeprowadzenie całej procedury przewidzianej prawem, nie jest zasadne stwierdzenie, że przeznaczenie zbytej nieruchomości nie było konsultowane z mieszkańcami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpiła w dniu 28 września 2020 r. na podstawie uchwały Nr XVIII/272/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2020 r. Wyniki głosowania nad tą uchwałą kształtowały się następująco:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne:

ZA (19) Kamil Barwinek, Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Bogdan Błaszczyk, Renata Brączyk, Artur Dąbkowski, Małgorzata Grotto, Adam Hok, Jacek Kalinowski, Przemysław Kiełkowski, Piotr Lewandowski, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Piotr Rzepka, Agnieszka Trafas, Danuta Wilk, Jacek Woźniak, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska BRAK GŁOSU (2) Karolina Szarłata - Woźniak, Łukasz Zięba.

W tym miejscu zauważyć należy, że zbycie przedmiotowej działki nastąpiło zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.), a nabywca może ją zagospodarować tylko i wyłącznie zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze zarówno ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i sprzedaż oraz zagospodarowanie tej nieruchomości przez nabywcę nie mogą być zaskoczeniem.

Gmina Miasto Kołobrzeg realizując założenia długofalowej strategii rozwoju w swoich działaniach musi opierać się na prawie stanowionym, które to prawo zawsze gdzie jest to wymagane konsultowane jest z jej mieszkańcami.

Brak udziału w tych konsultacjach nie może stanowić podstawy do zmiany decyzji i wycofania się z czynności formalno - prawnych, w które zaangażowane są różne strony i co w konsekwencji narazić może Gminę Miasto Kołobrzeg na odpowiedzialność odszkodowawczą.

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

*Anna Mieczkowska*

2020-11-17

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Do wiadomości:

1. Mieszkańcy zgodnie z listą podpisów pod petycją

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*mgr S. Pyjek*

do publikacji w Biu  
Inspektor Ochrony Danych  
*07.12.2020*  
Krzysztof Milnikiewicz