



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 4 grudnia 2020 r.

BRM.0003.289.2020

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: zapytania z dnia 30 listopada 2020 r. czy nieruchomości oznaczone nr 4/13, 4/17 i 4/19 położone w obrębie 19 zostały wskazane do bilansu zieleni stref uzdrowiskowych w najnowszym operacie uzdrowiskowym i czy kiedykolwiek były.

Odpowiadając na Pana zapytanie jak wyżej uprzejmie informuję, że w opracowanym w lipcu/sierpniu 2018 r. Operacie Uzdrowiskowym Uzdrowiska Kołobrzeg i przedłożonym Ministrowi Zdrowia przy piśmie znak UA.066.1.2018.III z dnia 27 września 2018 r. celem potwierdzenia spełniania przez obszar uzdrowiska Kołobrzeg wymagań określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1056), działki nr 4/13, 4/17 i 4/19 położone w obrębie 19 nie były liczone do bilansu terenów zielonych w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg z uwagi na kierunki rozwoju zagospodarowania tych terenów wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. - MN-21 - tereny obecnie niezainwestowane; z możliwością wprowadzenia następujących preferowanych funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (na potrzeby lokalne), gastronomicznej; gdzie w przypadku realizacji nowej zabudowy należy przeprowadzić badania gruntowo-wodne oraz zachować lub przebudować istniejącą strukturę sieci instalacji drenarskich.

Jednakże wcześniej, tj. w Operacie Uzdrowiskowym Uzdrowiska Kołobrzeg opracowanym we wrześniu 2008 r. i przedłożonym Ministrowi Zdrowia przy piśmie znak PJ.0703/2/08 z dnia 26 września 2008 r., działki nr 4/13, 4/17 i 4/19 położone w obrębie 19 były liczone do bilansu terenów zielonych w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg z uwagi na kierunki rozwoju zagospodarowania tych terenów wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętym Uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r. - TO Tereny otwarte urządzone - tereny niezabudowane, użytkowane dotychczas jako tereny rolnicze., na których dopuszcza się: prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk pod warunkiem nie ograniczania dostępności terenu; prowadzenie tras pieszych, rowerowych i konnych; zadrzewianie zgodnie z zasadami określonymi w planie zagospodarowania; lokalizacje plenerowych urządzeń rekreacyjnych oraz zabrania się: lokalizowania wszelkiej zabudowy; zalesienia, zakładania sadów i plantacji krzewów.

DOCUMENT ME ZAWIERA TREŚĆ NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

2020-12-14

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITECTURY

mgr inż. arch. Monika Siewalska

do publikacji w BiP
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz