



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM
MIASTA KOŁOBRZEG
SEKRETARZ RADY MIASTA

data dnia 17.03.2020

Kołobrzeg, dnia 16 marca 2020 r.

BRM.0003.64.2020.I

Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: zapytania z dnia 2 marca 2020 r. czy Urząd Miasta dokonał naliczenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem na wiosnę 2019 r. zmiany mpzp „5-Trzebiatowska” i zmianami właścicielskimi nieruchomości na tym terenie.

Odpowiadając na Pana zapytanie jak wyżej uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na pobór jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ma 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

Uchwała Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 9 maja 2019 r. (poz. 2655) i stała się obowiązująca z dniem 24 maja 2019 r.

Od tego czasu do 31 grudnia 2019 r. do tut. urzędu wpłynęło 1829 aktów notarialnych, spośród których wyodrębniono 454 akty notarialne z terenu objętego ww. zmianą mpzp. Akty te zostały do dzisiaj poddane wstępnej analizie na okoliczność wystąpienia potencjalnej opłaty tzw. planistycznej. W jej wyniku wyłoniono 28 aktów notarialnych, co do których stwierdzono możliwość wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu miejscowego.

Z uwagi na fakt, iż określenie wartości nieruchomości wg zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może dokonać wyłącznie osoba uprawniona, w najbliższym czasie zostaną wszczęte postępowania w sprawie o opłatę planistyczną oraz podjęte działania celem wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego.

2020-03-16

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mieczkowska

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Monika Siewlewska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. gospodarczych

mgr Damian Kunz

Ewa Felechata

2020-03-16