



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 5 lutego 2021 r.

BRM.0003.12.2021

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: interpelacji z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie postępowania planistycznego związanego ze zmianą SUIKZP Miasta Kołobrzeg, dla terenów położonych pomiędzy ul. Krzywoustego/Rondo Patana a rzeką Parsętą.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że do dokumentu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla części terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego**, który ma Pan na myśli została opracowana **Prognoza oddziaływania na środowisko**, (oba dokumenty dostępne były w czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2020 r. do 02.12.2020 r. w wersji papierowej na parterze i półpiętrze budynku UMK od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 a także na stronie BIP pod adresem <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=124719>), w której w pkt 2 *Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami*, na str. 5-9 oraz pod grafikami np. na str. 11 czy 12, wskazane są dokumenty i opracowania źródłowe wraz z podaniem ich autorów i dat sporządzenia (jeśli takie dotyczą).

W uzupełnieniu podaję informacje na temat autorów i dat sporządzenia dokumentów wymienionych tylko z nazwy bądź przywołanych w treści ww. Prognozy:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.; pełen skład autorów na str. 3 dokumentu dostępnego pod adresem: http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/uploads/media/1_ffae51.pdf;
- Operat Uzdrawiskowy Uzdrawiska Kołobrzeg, wykonany przez mgr inż. Monikę Strzelczyk, mgr inż. arch. Monikę Sielewską, mgr Bartłomieja Koguta w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg, wrzesień 2018 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, Szczecin, czerwiec 2020 r.;
- Program ochrony środowiska dla powiatu kołobrzegskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021 Aktualizacja II; Sierpień 2014 r., autorstwa firmy EXPERT z Grodziska Wielkopolskiego, na zlecenie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu;
- Strategia rozwoju Kołobrzegu do roku 2020; Kołobrzeg 2020 r., pełen skład autorów na str. 3 dokumentu dostępnego pod adresem: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=2279>;
- Jan Marek Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGIPIZ PAN, Warszawa, 2008 r., opracowanie online <https://www.igipz.pan.pl/Opracowania-on-line-zgik.html>;
- dane geologiczne – MIDAS, http://geoportel.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas/dane_przestrzenne/shp;
- Główny Urząd Statystyczny, <https://stat.gov.pl/>;

Ponadto przy opracowaniu ww. Prognozy wykorzystano a nie wykazano w tego w dokumencie:

- *Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego*, Izabela Szymańska, w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg, lipiec 2019 r.
- opinie i uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego*, który był opracowywany w 2019 r. (RDOŚ w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.610.176.2019.KM z dnia 26 sierpnia 2019 r. odmówił uzgodnienia projektu planu dopuszczającego na tym obszarze zabudowę oraz pismem znak WOPN-OS.410.195.2019.KM zaopiniował go negatywnie);
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 lipca 2013 r. znak WST-K.4210.15.2012.KD.40 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony łądu. Etap III”;
- Monitoring siedlisk przyrodniczych, Przewodnik metodyczny Część pierwsza, Inspekcja Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska, opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza, Recenzent doc. dr hab. Jan Marek Matuszkiewicz, Warszawa 2010, dostępne online: https://repozytorium.umk.pl/bitstream/handle/item/1647/przewodnik_metodyczny_siedliska_AP.pdf?sequence=1;
- System Informacji Przestrzennej Miasta Kołobrzeg <http://gis.parseta.pl/imap/?gmap=gp02&bbox=5533051,6001525,5545322,6008801&actions=acBIPKoloBrzegMiasto,acLayersVisibilityKoloBrzegMiasto>, w tym w zakresie danych dostępnych wyłącznie dla zalogowanego użytkownika – źródła danych oraz zakres terminowy różnorodne.

Opracowanie projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla części terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego wraz z Prognozą jej oddziaływania na środowisko* poprzedzone zostały wizją w terenie oraz szczegółową analizą wszelkich dostępnych dokumentów (wymienionych w prognozie oraz niniejszej odpowiedzi) oraz uwarunkowań występujących na tym obszarze. Nie prawdą jest, jakoby *Gmina Miasto Kołobrzeg nie sporządziła, nie przygotowała żadnego opracowania dot. przedmiotowego obszaru (...) po zakończeniu dużej inwestycji w postaci budowy drogi dwupasmowej*. Na zlecenie Prezydenta Miasta Kołobrzeg firma „EKOLAB” Spółka z o.o. z Kobylnicy wykonała w czerwcu 2019 r. *Analizę porealizacyjną dla przedsięwzięcia „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony łądu. Etap III”*, która m.in. została przekazana RDOŚ oraz GDDKiA. Uchwała inicjująca procedurę planistyczną zmiany Studium została podjęta przez Radę Miasta Kołobrzeg dnia 6 lipca 2020 r., a zatem po wykonaniu ww. analizy porealizacyjnej, której zakres, zgodnie z wytycznymi RDOŚ, obejmował *„weryfikację wstępnych założeń w zakresie oddziaływań nowoprojektowanej drogi”* oraz po okresie oddania obiektu do użytkowania.

Nie mniej jednak na etapie sporządzania/zmiany studium, czy planu miejscowego, nie jest wymagana taka szczegółowość badań przyrodniczych, jak w przypadku badań związanych z realizacją różnego rodzaju inwestycji, przeprowadzanych na etapie uzyskiwania np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Zlecenie dodatkowych badań o charakterze hydrogeologicznym jest uzasadnione w przypadku wprowadzania na tereny dotychczas niezabudowane nowej zabudowy. W tym przypadku część obszaru znajdowała się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, część w obszarze Natura 2000, które RDOŚ, na etapie uzgadniania i opiniowania wcześniej prowadzonej procedury planistycznej sporządzania planu miejscowego dla tego terenu, uznał za niemożliwe do zabudowy. Na etapie opracowywania dokumentów planistycznych oparto się również na ww. dokumentacji związanej z budową drogi. W związku z wcześniej prowadzonymi działaniami na tym obszarze, teren opracowania był znany organowi odpowiedzialnemu za ochronę przyrody, który nie wniósł w trakcie procedowania projektu zmiany Studium (czy też wcześniej projektu planu miejscowego) prośby o dodatkowe badania lub materiały.

Poniżej przedstawiam w tabeli informacje dotyczące różnych form ochrony przewidzianych dla działek objętych opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla części terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego, jednocześnie informując, że na obszarze projektu zmiany Studium nie ma działek, dla których nie przewidziano żadnej ochrony, nawet przy braku uwzględnienia terenów i obszarów górniczych.

Forma ochrony	Nr działki w obrębie 19								
	4/13	4/17	4/19	4/20 (część działki)	4/21 (część działki)	4/24 (część działki)	4/25	7/1	9/4
Obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 ¹	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK, w całości	NIE	NIE	NIE	NIE
Projektowany rezerwat przyrody ²	TAK, w części	TAK, w części	NIE	TAK, w części	TAK, w całości	NIE	TAK, w części	TAK, w części	TAK, w części
Proponowany użytek ekologiczny ³	TAK, w części	TAK, w części	NIE	TAK, w części	TAK, w całości	NIE	TAK, w części	TAK, w części	TAK, w części
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią ⁴	TAK, w części	NIE	NIE	NIE	TAK, w części	NIE	TAK, w części	NIE	NIE
Strefa ochrony konserwatorskiej - strefa „E” ochrony ekspozycji ⁵	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości
Teren górniczy "Kołobrzeg" i obszar górniczy "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości
Strefa „B” ochrony uzdrowskiej ⁶	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości
Strefa ochronna kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (PO Kołobrzeg) ⁷	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości	TAK, w całości

¹ DECYZJA WYKONAWCZA KOMISJI (UE) 2020/100 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589), DECYZJA WYKONAWCZA KOMISJI (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589);

² na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., oraz na podstawie Waloryzacji przyrodniczej miasta Kołobrzeg wykonana przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2015 r. (rezerwat „Solnisko Kołobrzeskie”);

³ na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego przekazane przez Ministerstwo Infrastruktury pismem znak GM-DGWizS-6.0710.1.2020 z dnia 2 grudnia 2020 r.;

⁴ na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., oraz pismo RDOŚ WOPN-OS.610.61.2019 z dnia 25 marca 2019 r.;

⁵ na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.;

⁶ na podstawie Statutu Uzdrawiska Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Kołobrzeg, zmienioną Uchwałą Nr VII/49/15 z dnia 31 marca 2015 r.;

⁷ na podstawie Decyzji Nr 386/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 września 2015 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz Pisma Szefa WSzW w Szczecinie nr wych. 4042/17 z 27 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg w miejscowości Kołobrzeg.

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA
2021-02-10

Z-CIA NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Izabela Szymańska

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Irena Siewlewska

do publikacji: 4310
Inspektor Ochrony Danych
10.02.2021.
Krzysztof Mielnikiewicz