

# INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 01.07.2021r.

**Radny RM**  
**Krzysztof Plewko**

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło  
dnia

01.07.2021r.

nr sprawy

BRM.0003.135.2021.1

**PREZYDENT MIASTA**  
**KOŁOBRZEG**

termin

15.07.2021r.

## INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;

**Dotyczy: zabudowy działki po sklepie „Rogalik” przy ul. Czarnieckiego.**

Szanowna Pani Prezydent w dniu 31 maja 2019 roku zwróciłem się do Pani z zapytaniem o wykupienie działki wraz ze sklepem „Rogalik” przy ul. Czarnieckiego na potrzeby społeczności lokalnej. **Odpisała mi Pani, że budynek po sklepie „Rogalik” w żaden sposób nie spełnia oczekiwań społeczności lokalnej co do możliwości jego zagospodarowania.** Rozumiem przez to, że przeprowadziła Pani konsultacje społeczne w tej sprawie lub zasięgnęła opinii Rady Osiedla „Ogrody”. Proszę o udostępnienie dokumentacji na temat konsultacji ze społecznością lokalną przeprowadzonej przez Urząd lub opinię Rady Osiedla „Ogrody”.

W załączeniu:

- odpowiedź na moją interpelację z numerem GN.0003.27.2019.N

Z poważaniem

  
.....  
Krzysztof Plewko



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

*Ł. Paszkow*  
W BIP  
*Jan*  
18.06.2019

Kołobrzeg, 14/06/2019

GN.0003.27.2019.N  
BRM.0003.366.2019.II

Radny Rady Miasta  
Kołobrzeg  
Pan  
Krzysztof Plewko

**Dotyczy: interpelacji z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie budowy świetlicy i biblioteki miejskiej przy ul. Czarnieckiego**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie budowy świetlicy i biblioteki miejskiej przy ul. Czarnieckiego informuję, co następuje.

Wydział Inwestycji realizuje projekt, w którym nie jest uwzględniana budowa świetlicy osiedlowej na działce nr 8/41 obr. 14, na której zlokalizowany jest sklep „Rogalik”. Ponadto nie widzę uzasadnienia ekonomicznego dla takiej transakcji. Według ewidencji gruntów i budynków miasta Kołobrzeg działka nr 8/41 obręb 14 ma powierzchnię 0,0430 ha, a pawilon usługowy na niej zlokalizowany ma powierzchnię zabudowy 68m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 49,41m<sup>2</sup>. Koncepcja budowy filii biblioteki, świetlicy i parkingu w tej lokalizacji była uzgadniana z radą osiedla i przewiduje wybudowanie obiektu o powierzchni zabudowy około 400m<sup>2</sup>. Budynek po sklepie Rogalik w żaden sposób nie spełnia oczekiwań społeczności lokalnej co do możliwości jego zagospodarowania. Miasto, w przypadku nabycia tej nieruchomości, zmuszone byłoby dokonać jego rozbiórki i teren zagospodarować w inny sposób.

Mając powyższe na uwadze, zarówno uwarunkowania ekonomiczne (cena około 8000 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku), jak i możliwości adaptacyjne budynku (przypomnę, że powierzchnia użytkowa budynku to 49,41m<sup>2</sup>, gdzie wspomniana wyżej koncepcja budowy zakłada powierzchnię użytkową samej biblioteki na około 132m<sup>2</sup>) nie wykazują żadnej korzyści z nabycia przedmiotowej nieruchomości, w szczególności że Gmina Miasto Kołobrzeg dysponuje w tej okolicy terenem, na którym można posadowić nowy budynek dla mieszkańców osiedla Ogrody, co ujęte zostało w koncepcji zagospodarowania terenu.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych  
z przepisami o ochronie danych osobowych.

Naczelnik Wydziału  
Spółdzielni Nieruchomości  
mgr Damian Kunz  
w.hercka@um.kolobrzeg.pl

PREZYDENT MIASTA

*Anna M. Jawska*

Strona 11