



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

Kołobrzeg 14 lipca 2021r.

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.137.2021.II

PNW.0003.11.2021.K

Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: zapytania z dnia 29.06.2021r. w sprawie przebiegu kanalizacji sanitarnej oraz dojazdu do terenów inwestycyjnych KTBS.

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego w sprawie przebiegu kanalizacji sanitarnej oraz dojazdu do terenów inwestycyjnych KTBS, z wyjaśnień prezesów zarządu spółek KTBS Kołobrzeg sp. z o.o. oraz MWiK Kołobrzeg sp. z o.o. wynika, że: przedstawiony podczas posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miasta Kołobrzeg przebieg sieci kanalizacyjnej pn. „Budowa sieci kanalizacji tłocznej odciążającej sieć kanalizacyjną Kołobrzeg/Koncepcja programowa i projekt”, jak wskazuje nazwa, jest koncepcją, która na etapie projektowania, a przede wszystkim uzgodnień przebiegu sieci z właścicielami gruntów, będzie mogła podlegać zmianom. Podstawowym zadaniem planowanej inwestycji jest odebranie ścieków z części Kołobrzeg-Wschód, z obszaru gminy Ustronie Morskie i części gminy wiejskiej Kołobrzeg i przetransportowanie tych ścieków na oczyszczalnię ścieków w Korzyścienku z pominięciem zabudowanej części Kołobrzegu. Natomiast przebieg planowanej sieci kanalizacyjnej w obszarze, o który pyta Pan Radny, determinowany był tym, by sieć była wybudowana po jak najkrótszej drodze przebiegu sieci, bez „załamań” sieci oraz w sposób pozwalający w przyszłości rozbudowę planowanej sieci tłocznej przebiegającej przez działkę 2/196 obręb 14 o sieć kanalizacji rozdzielczej w przypadku podziału tej działki na mniejsze i wyznaczeniu dróg osiedlowych, jak również umożliwienie odebrania ścieków z działek należących do Miasta Kołobrzeg tj. działki nr 25/4 i 28 obręb 6.

W punkcie „Restrukturyzacja zasobów majątku” strategii przewidziano przebudowę przepompowni ścieków P-VI przy ulicy Kolumba w Kołobrzegu.

Spółka MWiK Kołobrzeg sp. z o.o. jest właścicielem działki nr 40/6 obręb 17 o powierzchni 1455 m² oraz działki nr 40/7 o powierzchni 4581 m². Działki powstały w wyniku podziału działki nr 40/2 obręb 17.

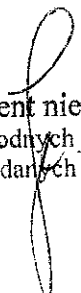
Przepompownia i infrastruktura podziemna zlokalizowana jest na działce nr 40/7 i założenia opisane w strategii przewidują dokonanie przeniesienia istniejącej przepompowni (budowa nowej w zamian za planowany gruntowny remont) z jednoczesnym przeprowadzeniem przebudowy sieci podziemnych w celu skumulowania ich na jak najmniejszym obszarze działki, co pozwoli na jej dalszy podział na mniejsze działki inwestycyjne (około 500-600m²) i wyodrębnienie drogi (długość około 75m). W zamiarach Spółki, w tej drodze mają przebiegać sieci, a sama droga ma za zadanie umożliwić dojazd do nowo powstałej przepompowni i działek wyodrębnionych w kolejnym podziale, jak i dojazd do przyległych działek od strony ul. Kolumba.

Natomiast co do dojazdu do terenów inwestycyjnych KTBS, obecnie teren przewidziany pod przyszłą drogę jest zadrzewiony i wymaga uporządkowania. Jeśli będzie taka potrzeba spółka MWiK udostępni ten teren.

Nie mniej jednak należy poddać analizie przepustowość planowanej drogi powstałej z podziału działki nr 40/7 oraz inne planowane drogi do obsługi i potrzeb przyszłych mieszkańców lokali po zabudowaniu działek należących do KTBS ale i pobliskich działek np. nr 38/20, 38/22.

Spółka KTBS Kołobrzeg sp. z o.o. bardzo szczegółowo analizowała wszystkie aspekty planowanej inwestycji pn. „Budownictwo mieszkaniowe – Osiedle Witkowice”. Dojazd do nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja, zapewniony będzie poprzez drogę tymczasową, wyznaczoną na części działek nr 645 oraz nr 205/14 należących do Gminy Miasto Kołobrzeg (KTBS posiada prawo dysponowania tymi nieruchomościami). Zaplecze budowy będzie organizowane przez Generalnego Wykonawcę na terenach będących w dyspozycji KTBS Kołobrzeg sp. z o.o. i Prezes KTBS nie widzi potrzeby lokowania na terenie działek nr 40/6 i 40/7 zaplecza budowy.

Z poważaniem,
PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mięczkowska


Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

do publikacji w BiP
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mięchiewicz
14.07.2016