



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 07/07/2021

BRM.0003.139.2021.II

**Radny Rady Miasta
Kołobrzeg
Pan
Jacek Woźniak**

Dotyczy: zapytania z dnia 2 lipca 2021 roku w sprawie zamiany nieruchomości przy ul. Kamiennej i Zygmuntowskiej

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 2 lipca 2021 roku w sprawie zlecenia wyceny nieruchomości przy ul. Kamiennej, informuję iż kwestia konieczności zlecenia kolejnej wyceny nieruchomości przy ul. Kamiennej była przedstawiona w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie zamiany nieruchomości - uchwała nr XXXV/509/21 z dnia 28 kwietnia 2021 roku.

Poniżej przytaczam fragment uzasadnienia projektu uchwały szczegółowo omawianej na komisjach Rady Miasta Kołobrzeg:

„działka nr 432 obr. 13 o pow. 0,2520 ha, ze względu na fakt, iż decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna w dniu 6 kwietnia 2021r. nie została wyceniona. Przed podziałem została wyceniona część działki nr 203/3 obr. 13 o pow. 0,2502 ha oznaczona w planie miejscowym symbolem 3MW/U,KS, której wartość została oszacowana na kwotę 3.392.000 zł netto (operat z dnia 29.02.2020r.). Powierzchnia przyjętej do wyceny części działki 203/3 obr. 13 jest mniejsza o 18m² od powierzchni faktycznie wydzielonej działki nr 432 obr. 13. W związku z czym, niezbędne będzie wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr 432 obr. 13, przy czym należy założyć, że jej wartość zostanie oszacowana na kwotę zbliżoną do wyceny części działki nr 203/3 obr. 13.”

Kwestię treści, przedmiotu i ważności operatu szacunkowego regulują natomiast przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w szczególności przepisy Działu IV dotyczącego wyceny nieruchomości.

Odpowiadając na pytanie „Co urząd chce osiągnąć przez tę wycenę”, informuję że Urząd wykonuje obligatoryjne czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do zamiany nieruchomości, zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwałą nr XXXV/509/21 z dnia 28 kwietnia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Dariusz Janowski
podarki Nieruchomościami Wojciech Hercka

Inspektor Ochrony Danych

Strona 1

Krzysztof Mielnikiewicz

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI
NIEZGODNYCH Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301