



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 15 lipca 2021 r.

BRM.0003.140.2021

**Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: zapytania z dnia 29 czerwca 2021 r. dlaczego w wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na posadowieniu budynku mieszkalnego na osiedlu Ogrody linie zabudowy od strony północnej, zachodniej i południowej przebiegają po granicy działki sąsiadującej z terenami GMK, czy ma to oznaczać, że docelowo może dojść do rozbudowy obiektu we wskazanych kierunkach oraz czy właściciel tej nieruchomości zwracał się z ofertą odkupu tej nieruchomości.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy znak UA.6730.21.2020.VII z dnia 9 czerwca 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na I piętrze oraz garażem podziemnym na działce nr 8/41 w obr. 14 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy wyłącznie od wschodniej granicy działki.

Budynek na działce budowlanej jak wyżej należy zatem sytuować od granicy północnej, zachodniej czy południowej tej działki zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kwestię sposobu ustalenia linii zabudowy dla przedmiotowej działki zostały również poruszone w odpowiedzi na interpelację Pani Izabeli Zielińskiej z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wskazania przesłanek jakimi się kierowano wydając decyzję o warunkach zabudowy znak UA.6730.21.2020.VII z dnia 9 czerwca 2021 r. oraz podania wyników analizy przeprowadzonej na potrzeby wydania wspomnianej decyzji, w której to właśnie zostały przytoczone wyniki analizy i sposób ustalenia m.in. linii zabudowy.

W przedmiocie oferty odkupu działki nr 8/41 w obrębie 14 informuję, że jej użytkownik wieczysty takiej oferty miastu nie złożył.

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ilona Grędas-Kojtowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU PLANISTYCZNO-
TARCIPIEKTURY

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

mgr inż. arch. *Ilona Sielawska*

do publikacji z BiD
Inspektor Ochrony Danych

16.07.21r.
Krzysztof Mielnikiewicz