



Prezydent  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 12 kwietnia 2021r.

BRM.0003.63.2021.II

PNW.0003.6.2021.K

**Pani Izabela Zielińska**  
**Radna Rady Miasta Kołobrzeg**

**Dotyczy: interpelacji z dnia 30.03.2021r. w sprawie inwestycji na działce nr 99/11, 99/18 przy ul. Towarowej/Portowej.**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie, jak na wstępie informuję, że inwestycja, o którą Pani pyta, dotyczy spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o. W załączeniu przekazuję szczegółowe wyjaśnienie prezesa spółki ZPM Kołobrzeg sp. z o.o.

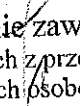
Z poważaniem,

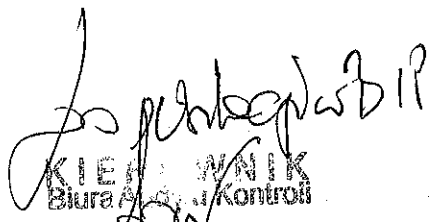
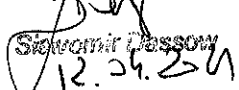
W.Z. PREZYDENTA MIASTA  
  
Ewa Dulechata  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**Załącznik:**

Pismo znak EP.61.1.2021

ZPM z dnia 1.04.2021r.

  
Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.

  
KIEROWNIK  
Biura Audytu i Kontroli  
  
Sławomir Dąbrowski  
12.04.2021



## Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;  
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 31 688 000,00 zł [PLN].  
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 1 kwietnia 2021 r.

Wasz znak: BRM.0003.63.2021.II

Nasz znak: EP.61.I.2021

Sz. P. Anna Mieczkowska  
Prezydent Miasta Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta

W odpowiedzi na przesłaną interpelację Radnej Rady Miasta Kołobrzeg Pani Izabeli Zielińskiej, w sprawie inwestycji na działkach 99/11 oraz 99/18, informuję poniżej zgodnie z kolejnością zadanych pytań.

1. Planowana do realizacji inwestycja, która swoim zakresem obejmuje m.in. działki 99/11 i 99/18, znajduje się w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., w pozycji „Zagospodarowanie terenów wzdłuż ulicy Towarowej”. Inwestycja polega na budowie nowoczesnego i funkcjonalnego zespół obiektów oferujących funkcje biurowo-logistyczne, gastronomiczne, handlowe, jak również umożliwiające bezpieczne parkowanie pojazdów pod potrzeby funkcjonowania i obsługi terminala promowego. Ponad wskazane funkcje przewidywana jest również lokalizacja atrakcji turystycznej typu muzeum, galeria, sala koncertowa czy punkt widokowy, które uzupełnią ofertę miasta dla turystów. Ideą powstania określonej w koncepcji funkcji jest również zmniejszenie uciążliwości funkcji przeładunkowej, tj. stworzenie naturalnej bariery pomiędzy przeładunkową częścią Portu Kołobrzeg a uzdrowiskowo-turystyczną częścią miasta.

2. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., który jest inwestorem, posiada jej koncepcję, oszacowaną wielkość kosztów inwestycyjnych, decyzję środowiskową oraz decyzję o warunkach zabudowy. Obecnie w Spółce prowadzone jest postępowanie na opracowanie analizy projektu inwestycyjnego obejmujące m. in. analizę projektu pod względem utrzymania i rozwoju funkcji przeładunkowo-pasażerskiej, przyczynienia się jego realizacji do rozwiązania problemów zidentyfikowanych w Spółce i jej otoczeniu, zapewnienia wykorzystania w sposób efektywny istniejących zasobów i środków oraz trwałości projektu. Ponadto analiza ma przedstawić ekonomiczne i finansowe aspekty projektu oraz określić czy Spółka posiada zdolność techniczną, finansową i instytucjonalną do realizacji projektu i późniejszej eksploatacji obiektów.

3. Rozpoczęcie realizacji inwestycji możliwe będzie po skutecznym pozyskaniu finansowania na zadanie, czy to w formie dotacji ze środków europejskich czy kredytu bankowego. Proces aplikacyjny zaplanowany jest po uwzględnieniu wyników przygotowywanej analizy – przełom trzeciego i czwartego kwartału 2021 r.

4. Szacowany koszt zadania to 80 mln zł. Aktualnie brak jest dostępnych źródeł finansowania zewnętrznego dla tego zadania, nie jest również możliwe określenie poziomu takiego wsparcia w przyszłych naborach. Spółka monitoruje dostępne programy wsparcia pod kątem realizacji tej inwestycji, w przypadku braku takich programów i jednoczesnym wyniku analizy wskazującym zdolność kredytową do jej realizacji, będzie ona realizowana w etapach przy wsparciu środków finansowych pochodzących z kredytu bankowego.

Z poważaniem

  
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Lijewski