

INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA KOŁOBRZEG

Kołobrzeg, dnia 30.12.2020r.

04.01.2021

Radny RM
Krzysztof Plewko

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

wpłynęło
dnia 4.01.2021r.
nr sprawy BRM.0003.3.2021.11
termin 18.01.2021r.

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;

Dotyczy: projektu uchwały nr XXXIV/488/17 Rady Miasta Kołobrzeg.

Szanowna Pani Prezydent podczas prac komisji przed Sesją nr XXXIV 2017 roku dotyczących uchwały XXXVI/488/17 zatajone zostały przed radnymi Rady Miasta Kołobrzeg pisma jakie wpłynęły do Urzędu Miasta Kołobrzeg od Prezesa Zarządu MEC Mariusza Dziura a mających niebagatelne znaczenie przy podejmowaniu decyzji przez radnych. Pan Prezes Mariusz Dziura poinformował Urząd Miasta pismem z dnia 2.03.2017r, że **w związku z prowadzoną procedurą zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisaną w ww. projekcie uchwały, prosi Pana Prezydenta wykonującego obowiązki Zgromadzenia Wspólników spółki MEC Kołobrzeg o ponowną, głęboką analizę skutków tych zmian dla funkcjonowania naszej Spółki. Pierwszym elementem wspomnianego już projektu uchwały, jest rozszerzenie funkcji przyległego terenu z funkcji usługowych o funkcję budownictwa mieszkaniowego MW. Zmiana ta może narazić Spółkę na roszczenia ze strony przyszłych właścicieli mieszkań, którzy w oparciu o obowiązujące przepisy, będą dochodzić ograniczenia skutków prowadzonej przez Spółkę działalności żądając ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu.**

Prezes MEC Mariusz Dziura wskazał Prezydentowi Januszowi Gromkowi w tym piśmie, że wprowadzenie zmian w planie **będzie skutkowało trudnymi dziś do oszacowania nakładami inwestycyjnymi, a być może zmusi Spółkę do ograniczenia produkcji ciepła w obecnej lokalizacji.**

Prezes MEC napisał również w imieniu Rady Nadzorczej MEC Kołobrzeg co następuje. **Mamy nadzieję, że przytoczone argumenty przekonają Pana Prezydenta, że dalsze przybliżanie zabudowy mieszkaniowej do granic MEC-u będzie szkodliwe w skutkach dla Spółki, mieszkańców miasta oraz właścicieli lokali mieszkalnych, które powstaną w tak bliskim sąsiedztwie.**

Pismo Prezesa MEC wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 03.03.2017 r. Sesja, na której przyjęto bardzo niekorzystne dla mieszkańców i dla Spółki zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego odbyła się w dniu 14 lipca 2017 r. Proszę o informacje kto zataił tak ważny dokument, który mógł znacząco wpłynąć na decyzję radnych. Dlaczego Biuro Prawne obsługujące Radę Miasta i opiniujące projekty uchwał nie przekazało radnym tak ważnego dokumentu?

Dokumenty te dotarły do mnie dopiero wtedy, gdy publicznie oskarżałem Spółkę MEC o to, że nic nie zrobili, aby niekorzystna uchwała dla miasta, mieszkańców i Spółki weszła pod obrady Sesji Rady Miasta. Zostałem oskarżony przed Sądem Okręgowym w Koszalinie o pomówienia, gdzie doszło do ugody między Spółką a moją osobą. Po rozprawie na terenie Sądu Okręgowego w Koszalinie zapytałem


prawnika Urzędu Miasta mecenas Macieja Dziurko o to, dlaczego Biuro Prawne akceptujące dokumenty na sesję Rady Miasta nie przekazało radnym informacji Prezesa MEC ostrzegającej przed zagrożeniami dla miasta i spółki jakie wystąpią po przyjęciu uchwały zmieniającej MPZPM dla działki w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu MEC. Pan Mecenas Maciej Dziurko poinformował mnie, że dokument ten dotarł do Urzędu Miasta, ale nie został przekazany do Biura Prawnego Urzędu Miasta.

Proszę więc o informację kto zataił tak ważną informację przed radnymi Rady Miasta, którzy zdecydowali o zmianie MPZPM dla tej działki wprowadzając tam zabudowę mieszkaniową?

Załącznik:

- pismo 2986/16/17 Prezesa MEC Mariusza Dziuro z dnia 02.03.2017r.

Z poważaniem



.....
Krzysztof Plewko

105 2086/16/17

Miejska Energetyka Ciepła
w Kołobrzegu Sp. z o.o.

78-100 Kołobrzeg, ul. Kosińskiego 3
tel. (094) 652 60 11 fax (094) 652 26 72

www.mec.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 2.03.2017

2017-03-03



**Zgromadzenie Wspólników
MEC Kołobrzeg Sp. z o.o.
ul. Ratuszowa 12
78-100 Kołobrzeg**

dot.: projektu uchwały Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja.

W związku z prowadzoną procedurą zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisaną w ww. projekcie uchwały, prosimy Pana Prezydenta wykonującego obowiązki Zgromadzenia Wspólników spółki MEC Kołobrzeg o ponowną, głęboką analizę skutków tych zmian dla funkcjonowania naszej Spółki. Pierwszym elementem wspomnianego już projektu uchwały, jest rozszerzenie funkcji przyległego terenu z funkcji usługowych o funkcję budownictwa mieszkaniowego MW. Zmiana ta może narazić Spółkę na roszczenia ze strony przyszłych właścicieli mieszkań, którzy w oparciu o obowiązujące przepisy, będą dochodzić ograniczenia skutków prowadzonej przez Spółkę działalności żądając ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Kolejnym elementem planowanych zmian, które nas niepokoją, jest narzucona forma ogrodzenia terenu w postaci ogrodzenia ażurowego o maks. wysokości 1,8 m. Zapis ten uniemożliwi nam wybudowanie ogrodzenia takiego jak obecnie o wysokości 4 m zmniejszającego przedostawanie się pyłów poza granice działki, oraz pełniącego dodatkowo

funkcję ekranu dźwiękochłonnego. Dokonywane cyklicznie pomiary natężenia hałasu już teraz pokazują, że jego poziom osiąga dopuszczone przepisami poziom. Ograniczenie zapisami w planie możliwości izolacji akustycznej zakładu, może być fatalne w skutkach, również dla utrzymania przez Kołobrzeg statusu miasta uzdrowiskowego.

Wprowadzenie wspomnianych wyżej zmian w planie będzie skutkowało trudnymi dziś do oszacowania nakładami inwestycyjnymi, a być może zmusi Spółkę do ograniczenia produkcji ciepła w obecnej lokalizacji. Mamy nadzieję, że przytoczone tu argumenty przekonają Pana Prezydenta, że dalsze przybliżanie zabudowy mieszkaniowej do granic MEC-u będzie szkodliwe w skutkach dla Spółki, mieszkańców miasta oraz właścicieli lokali mieszkalnych, które powstaną w tak bliskim sąsiedztwie. W załączeniu przedstawiamy złożone już uwagi do zmian w planie.

Z poważaniem


PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
Mariusz Dziurc

Do wiadomości:

- Rada Nadzorcza MEC Kołobrzeg

